



# Petruskapel

Plein 1940-1945 1 - Dordrecht

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

# Het pand

PLEIN 1940-1945 1 TE DORDRECHT

| 319 M<sup>2</sup> VVO | PRAKTISCHE GEMEENSCHAPSRUIMTES |

MIDDEN IN DE WIJK | GOEDE BEREIKBAARHEID |

Nieuw in het aanbod van Reliplan: de Petruskapel aan het Plein 1940-1945 te Dordrecht. De Petruskapel is een wederopbouwkapel welke uitblinkt in eenvoud en waarin elke centimeter optimaal kan worden benut. De opvallende open dakruiter vormt een kenmerkend baken voor de geloofsgemeenschap voor wie dit gebouw door de jaren heen de basis heeft gevormd.

## Het Kerkje op de staart

Het kerkgebouw bevindt zich in 'de Staart', een in het begin van de twintigste eeuw opgetrokken woonwijk welke aan de zuidkant geflankeerd wordt door de Wantij en aan de noordkant door de Merwede. De wijk dankt zijn opvallende naam aan zijn langgerekte vorm welke doet denken aan de staart van een dier.

Door de forse bevolkingsgroei in de buurt en dientengevolge de toename van het aantal kerkelijke leden werd, na jarenlang gebruik te hebben gemaakt van kerkgebouwen (zoals de Wilhelminakerk) in de omgeving, in 1955 voor het eerst nagedacht over de bouw van een kerk op 'de Staart' zelf.

Er was een grote behoefte aan het bij kunnen wonen van kerkdiensten in het eigen stadsdeel in plaats van gebruik te blijven maken, iets wat tot de bouw van de Petruskapel toch mogelijk gemaakt werd door de Bakovenbouw. Vier kerkleden die hier werkten kregen het voor elkaar dat de kantine van de Bakovenbouw gebruikt mocht worden voor de diensten. Deze kantine bleef, terwijl er ondertussen plannen voor de bouw van een eigen kerk werden gemaakt, tot in 1958 de tijdelijke thuishaven van de gemeenschap.



# Historie

In augustus 1958 ging de gemeente akkoord met de bouwplannen en na jaren van voorbereiding is op 8 november van dat jaar de eerste steen gelegd. Die eer kwam toe aan DS. M.G. Ton, een legerpredikant welke de hoop uitsprak dat de kerk een belangrijke rol zou vervullen in de levens van velen en dat de Petruskapel een plek zou vormen waar een ieder geholpen, getroost en gesterkt zou kunnen worden. Een wens die, zo mogen we na al die jaren concluderen, absoluut bewaarheid is geworden!

Dhr. J. de Gruijter werd als architect gevraagd zich over het ontwerp te ontfermen en hij deed dat volledig in zijn vrije tijd. Hij ontving veel lof over het eindresultaat: het was hem gelukt om met weinig middelen een fraai resultaat neer te zetten.

Op 23 december 1958 werd de Petruskapel officieel in gebruik genomen en in 1978 is het gebouw uitgebreid met de twee bijeenkomstruimtes, de pantry, de toiletvoorzieningen en de ruime hal. Door deze aanbouw kon er worden voorzien in de groeiende behoeften van de gemeenschapsleden om samen te komen.



# Indeling

Binnenkomst in tochtportaal met toegang tot de ontvangstruimte met pantry, de toiletruimtes, de bijeenkomstruimtes en de kerkzaal.

## Ontvangstruimte

De goed bemeten entree vormt een ontvangstruimte van waaruit alle zalen en ruimtes te bereiken zijn en waar plaats is voor een garderobe en een grote tafel. Aan deze tafel kan de koffie of thee worden genuttigd die vanuit de pantry worden verstrekt.

## Pantry

De pantry is voorzien van een eenvoudig keukenblok en een groot doorgeefluik.

## Kerkzaal

De kerkzaal bevindt zich in het oorspronkelijke deel van de kerk en is een aangename plek om te verblijven door de grote (glas-in-lood) raampartijen aan weerszijden en het hoge plafond. De entresol op de eerste verdieping biedt thans plaats aan het orgel.

## Bijeenkomstruimte 1

De grootste bijeenkomst/vergaderruimte is gelegen aan de voorzijde van het gebouw en kent riante proporties.

## Bijeenkomstruimte 2

De tweede bijeenkomstruimte is kleiner van formaat, maar nog steeds prima vergaderingen of bijeenkomsten van kleinere gezelschappen. Vanuit deze ruimte is er toegang tot de bergkast met de opstelplaats voor de cv-ketel.

## Toiletruimtes

De sanitaire ruimte is onderverdeeld in 2 aparte toiletruimtes met aan de rechterzijde een herentoilet met urinoir (2x) en aan de linkerkzijde een damestoilet.



## Grootte

Ten behoeve van de verkoop is er een meetrapport opgesteld. In dit meetrapport valt een Bruto Vloeroppervlakte (BVO) van 364 m<sup>2</sup> te lezen met een verhuurbare oppervlakte (VVO) van in totaal 319 m<sup>2</sup>. De VVO is als volgt onderverdeeld:

- 256 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- 22 m<sup>2</sup> verkeersruimte
- 41 m<sup>2</sup> toilet/- facilitaire/-techniekrimte.

# Kenmerken

## Parkeren

Er is ruimte voor het parkeren van auto's in de omliggende straten.

## Kadastrale gegevens/ bestemming

Het gebouw is kadastraal bekend onder: gemeente Dordrecht sectie I, nummer 3163.

De geldende bestemming is: maatschappelijk.

## Vraagprijs

De vraagprijs voor de Petruskapel is gesteld op € 475.000,- k.k.

## Bezichtigen

Voorziet de Petruskapel in de behoefte van jouw geloofsgemeenschap of maatschappelijke organisatie?

Neem dan contact op met Reliplan makelaar Arjan van de Ruit via 06-26997558 voor het maken van een afspraak!



## Bereikbaarheid

De kerk kent zowel voor bezoekers die gebruik maken van de auto, als bezoekers die gebruik maken van openbaar vervoer een nagenoeg perfecte bereikbaarheid. Het pand bevindt zich namelijk ongeveer in het midden tussen de A15 en de A16 op een steenworp afstand van de N3 en de dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand.

## Plein 1940-1945 1 te Dordrecht



## Bijzonderheden

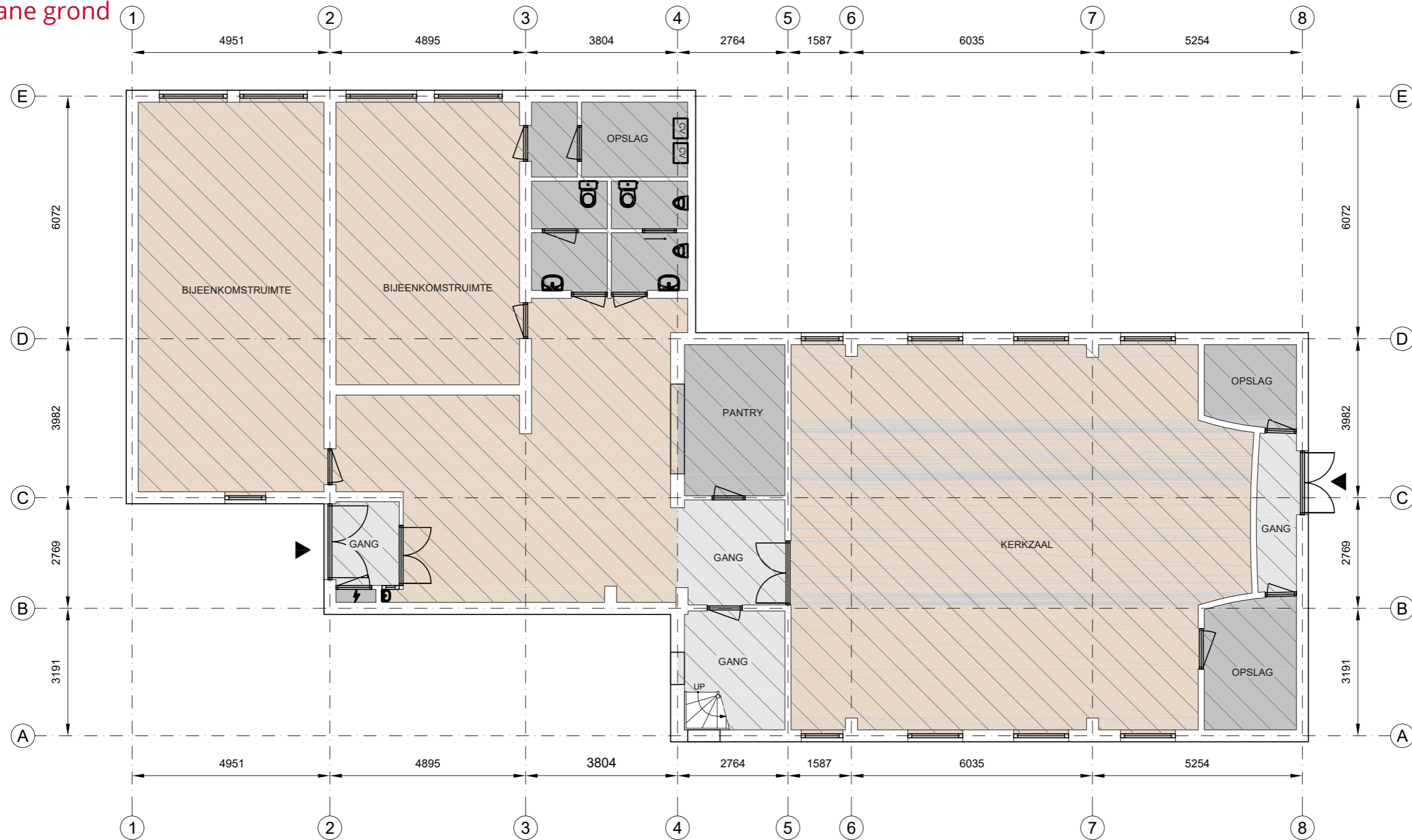
- Bouwjaar: 1958
- Bestemming: Maatschappelijk
- BVO: 364 m<sup>2</sup>
- VVO: 319 m<sup>2</sup>
- Kadastrale aanduiding: gemeente Dordrecht sectie I, nummer 3163
- Aanvaarding: in overleg
- Vraagprijs € 475.000,- k.k.





# Plattegronden

Begane grond



- |                         |                        |                |                                       |          |
|-------------------------|------------------------|----------------|---------------------------------------|----------|
| Kantoor                 | Bedrijfsruimte         | Verkeersruimte | Toilet,- facilitaire,- techniekruimte | EB & GGB |
| VVO 0,00 m <sup>2</sup> | VVO 233 m <sup>2</sup> | VVO 22,00      | VVO 41,00m <sup>2</sup>               |          |

- |                    |
|--------------------|
| Hoogte tot spant   |
| Hoogte tot plafond |

Plein 1940-1945 1, 3313cv, Dordrecht  
Begane grond

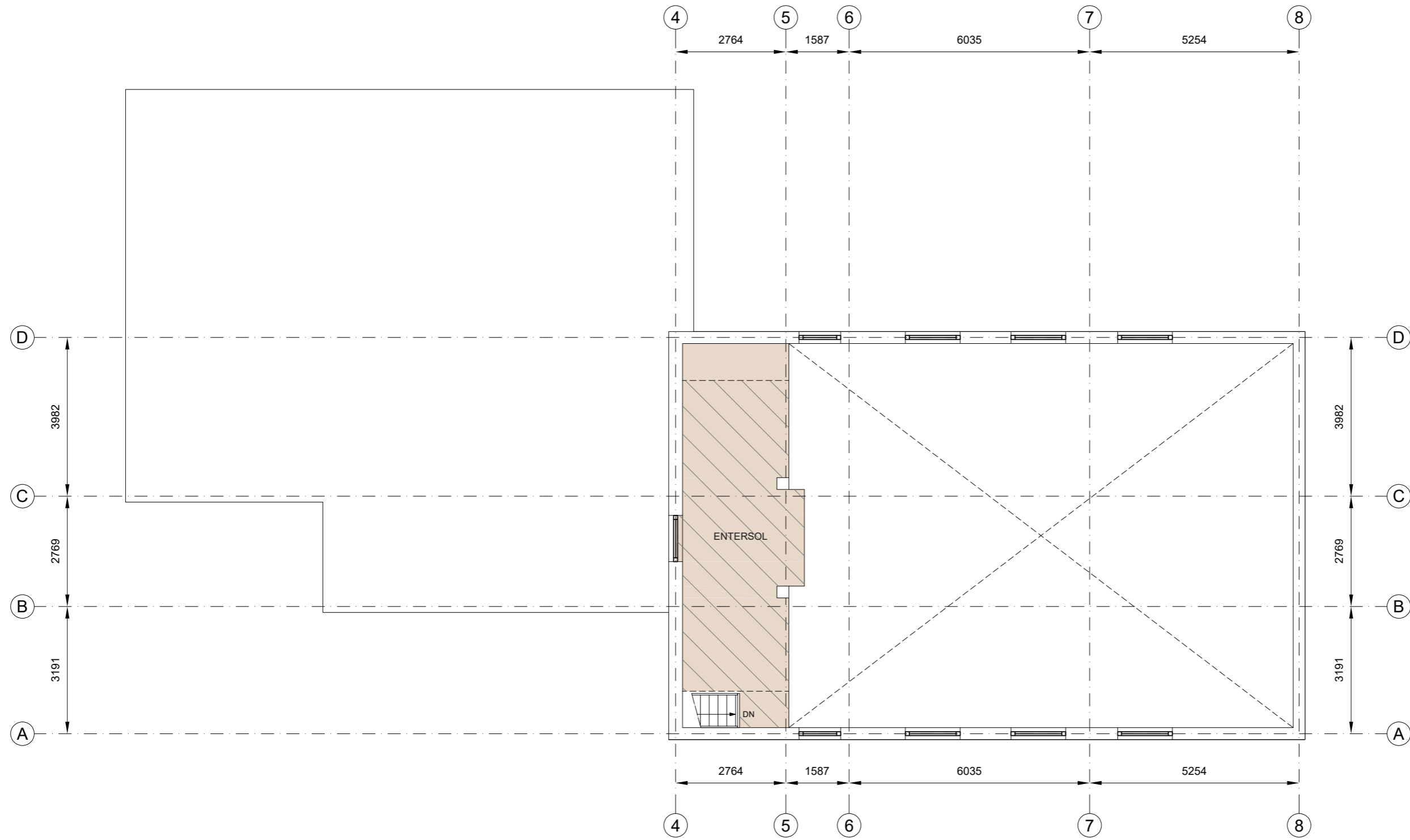


Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

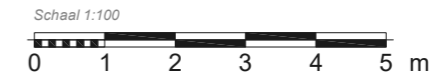


# Eerste verdieping



- Kantoor
- Bedrijfsruimte
- Verkeersruimte
- Toilet,- facilitaire,- techniekruimte
- VVO 0,00 m<sup>2</sup>
- VVO 23,00 m<sup>2</sup>
- VVO 0,00m<sup>2</sup>
- VVO 0,00 m<sup>2</sup>

- Hoogte tot spant
- Hoogte tot plafond



Plein 1940-1945 1, 3313cv, Dordrech  
1e Verdieping

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

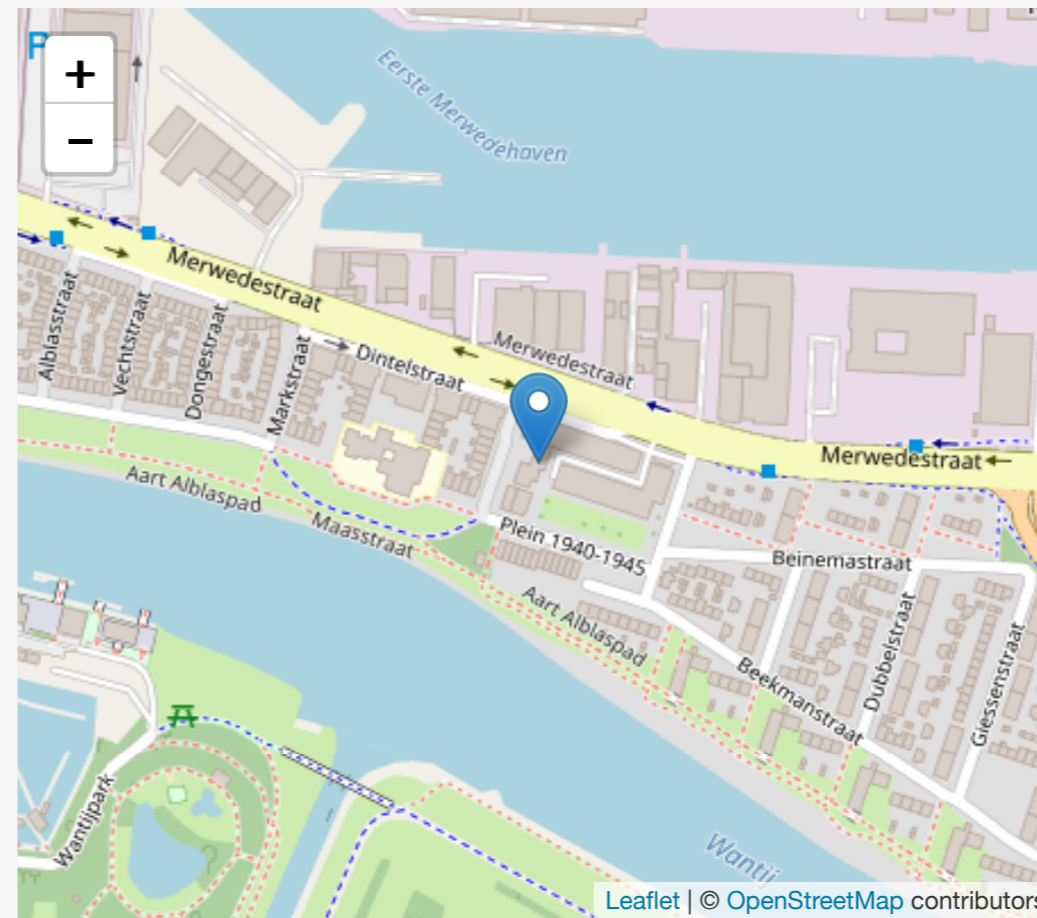
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

# Dordrecht, Plein 1940-1945 1 - Petruskapel

Uit Reliwiki


☰ Handelingen

Algemene gegevens	
Naam object:	Petruskapel
Genootschap:	PKN Protestantse gemeente Dordrecht-Dubbeldam
Provincie:	Zuid-Holland
Gemeente:	Dordrecht
Plaats:	Dordrecht
Adres:	Plein 1940-1945 1
Postcode:	3313CV
Jaar ingebruikname:	1958
Architect:	Gruijter, J. de
Huidige bestemming:	kerk
Monument status:	geen



# Kadastrale kaart



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dordrecht</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2163</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---



## Bezichtigingen

Voorziet de Petruskapel in de behoefte van jouw geloofsgemeenschap of maatschappelijke organisatie? Neem dan contact op met Erfgoedadviseur Dhr. Arjan van de Ruit voor het maken van een afspraak!

**088 - 166 95 00**