

Petruskerk

A.E. Gorterweg 11 te Woldendorp

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Pand

A.E. GORTERWEG 11 TE WOLDENDORP: DE PETRUSKERK

| EEN BOEGBEELD VAN BETROKKENHEID DOOR DE EEUWEN HEEN |

Met de Petruskerk aan de Gorterweg 11 te Woldendorp biedt Reliplan een prachtig middeleeuws kerkgebouw aan met een rijke geschiedenis.

Het kerkgebouw

Het tussen 1250-1275 opgetrokken kerkgebouw vormt al eeuwen lang een prachtig schouwspel voor bezoekers, omwonenden en passanten. Met haar ligging hoog op een wierde is het pand altijd een plek geweest waar mens en dier hun heil konden zoeken en heeft het de functie van sociaal en religieus baken met verve kunnen vervullen.

Het kerkgebouw heeft het in de loop der jaren diverse malen zéér zwaar te verduren gehad. Zo werd het oorspronkelijk als kruiskerk gebouwde pand ontdaan van de kenmerkende dwarsarmen, is de oorspronkelijke toren lang geleden al afgebroken en heeft het gebouw beschietingen en bombardementen doorstaan tijdens de Tweede Wereldoorlog. Dát de kerk de tand des tijds zo robuust heeft doorstaan is dan ook voor een groot deel toe te schrijven aan de inspanningen van haar gemeente.

De historie van *vallen en weer opstaan* maakt dit kerkgebouw tot een prachtig stuk religieus erfgoed wat ook door volgende generaties gekoesterd moet blijven worden, binnen de mogelijkheden die voorhanden zijn.



Grootte

Ten behoeve van de verkoop is er een meetrapport opgesteld. In dit meetrapport valt een Bruto Vloeroppervlakte (BVO) van het aanbod als geheel van 190 m² te lezen met een verhuurbare oppervlakte (VVO) van in totaal 152 m².

De VVO is als volgt onderverdeeld:

- 112 m² VVO bedrijfsruimte;
- 15 m² VVO verkeersruimte;
- 25 m² VVO toilet/- facilitaire/, -techniekrimte.

De toekomst: nieuw leven inblazen

Die koestering houdt namelijk niet in dat alles bij het oude moet blijven. Met de juiste plannen en met een groot respect voor het verleden ligt er een vruchtbare toekomst in het verschiet voor het pand. Zo zou het kerkgebouw in gebruik genomen kunnen worden door een jonge geloofsgemeenschap, zien we voor ons dat de Petruskerk met nieuw te bouwen unit naast het gebouw het middelpunt zou kunnen zijn van een nieuw maatschappelijk centrum, zou de kerk zich zeer goed kunnen lenen voor verbouw tot woning (met waanzinnig uitzicht) of zou het zelfs in de huidige vorm dienst kunnen doen als galerie of evenementenlocatie.

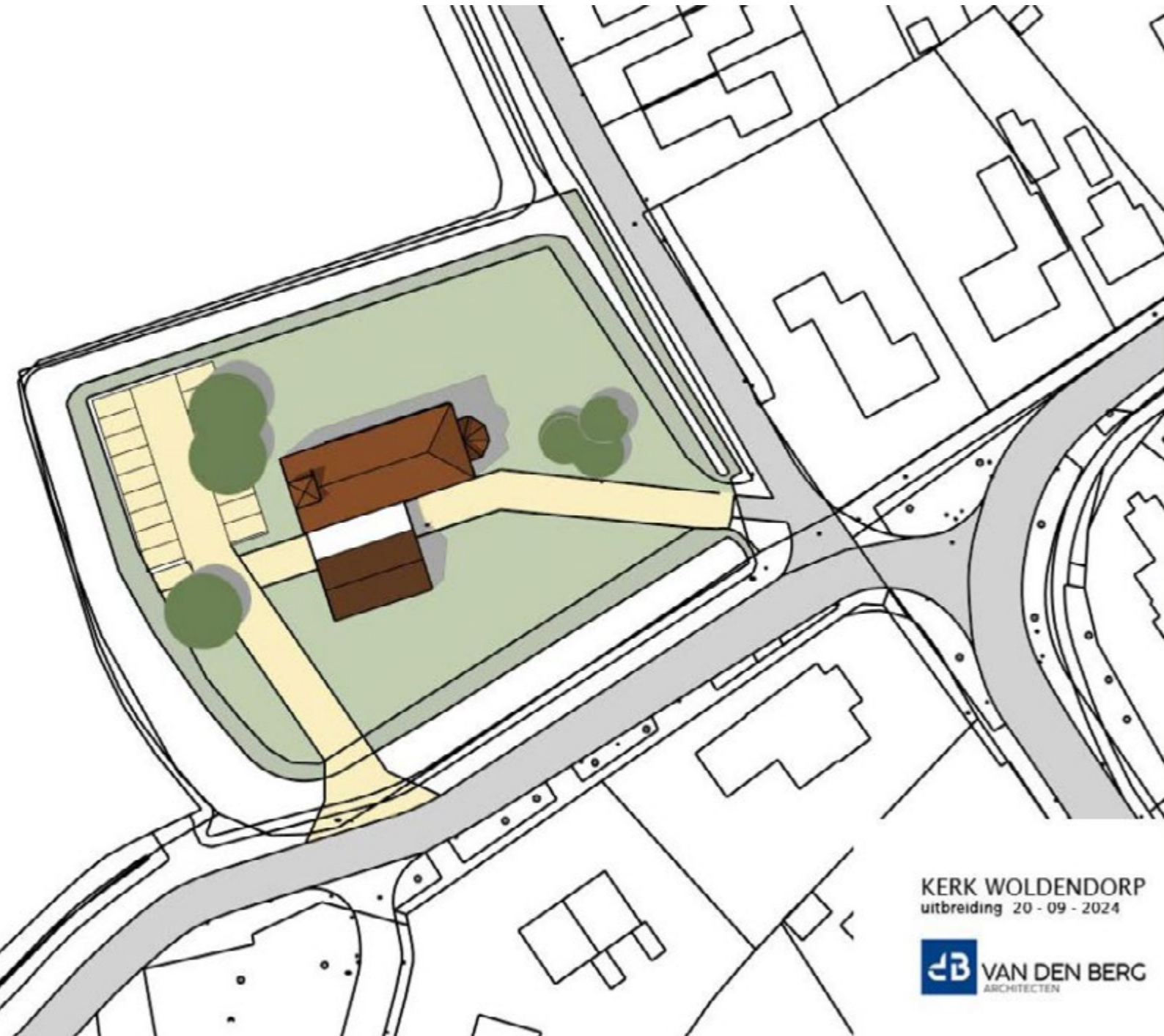


Ter illustratie van één van de mogelijkheden hebben wij een voorbeeld uit laten tekenen van hoe de kerk er met een aanbouw van 200 m² uit zou kunnen zien. In deze hypothetische situatie is de aanbouw middels een glazen gang verbonden met de kerk. De nieuwe aanbouw ondersteunt het middeleeuwse pand in moderne functies en het open karakter draagt zorg voor een balans in de aandacht.

Wat de toekomst ook moge brengen:
**de Petruskerk verdient een centrale plaats
in de moderne maatschappij!**

Nieuwe situatie Petruskerk

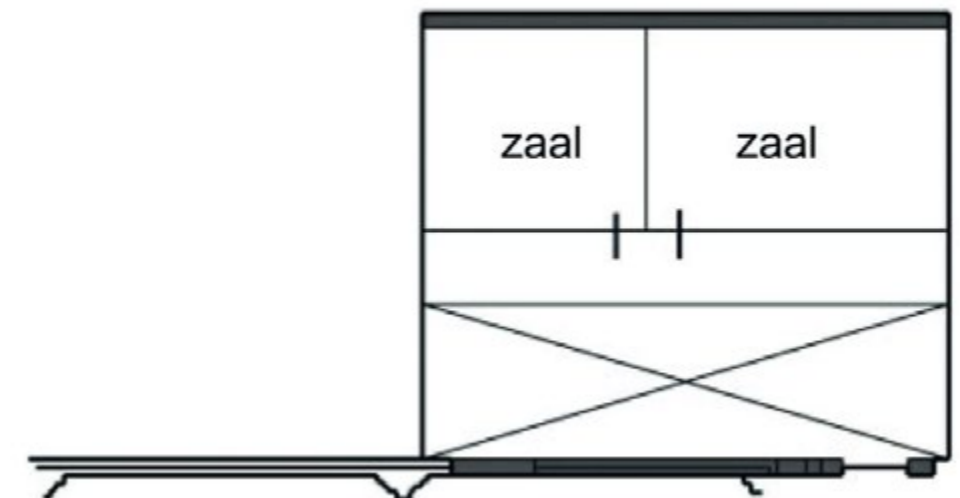
Overzicht



Begane grond



Eerste verdieping



Globale indeling kerk

Binnenkomst in tochtportaal met toegang tot de hal. Hal met toegang tot de kerkzaal en de toiletruimte met naastgelegen pantry. De keurige toiletruimte is voorzien van zwevend toilet en fonteintje. De pantry is zeer eenvoudig en beschikt over een keukenblok met gootsteen.

De sfeervolle, gemoedelijke kerkzaal is voorzien van een flinke dosis daglicht door spitsboogramen in de zijgevels en wie er oog voor heeft zal de vele details uit de lange geschiedenis opvallen. De hoge nissen, de terugkerende rood-witte tinten, de prachtige rode, gele en groene geglazuurde tegels op de vloer en de waanzinnige gewelfschilderingen zorgen ervoor dat je je terug in de tijd waant.

Aan de achterkant van de zaal, achter de preekstoel bevindt zich het trappenhuis met toegang tot de opslag/bijeenkomstruimte in de kelder en de orgelruimte (op de eerste verdieping). Het orgel is van de hand van Mense Ruiter en stamt uit 1952.



Woldendorp

De A.E. Gorterweg 11 te Woldendorp is gelegen aan de westkant van het ongeveer 900 inwoners tellende dorp. Woldendorp beschikt ondanks die kleinschaligheid over een basisschool, een middelbare school, een huisartsenpraktijk, een buurtwinkel en een cafetaria. Wat dagelijkse voorzieningen betreft ontbreekt het je hier aan niets. Voor de overige voorzieningen leunt het dorp sterk op het nabijgelegen Delfzijl.

Kenmerken

Volledige adres:

A.E. Gorterweg 11 te Woldendorp.

Parkeren

Momenteel kan er enkel gebruik worden gemaakt van openbare parkeergelegenheden in de omgeving.

Kadastrale gegevens/ bestemming

- De kerk is kadastraal bekend onder: *gemeente Termunten, sectie E, nummer 1955.*
- De geldende bestemming is: *maatschappelijk.*
- Rijksmonument: *ja.* Het gebouw is bekend onder nummer: *35008.*

Eventuele plannen voor herbestemming van de Petruskerk dienen gemaakt te worden met inachtneming van deze status.

Vraagprijs

De vraagprijs voor dit charmante object is gesteld op € 495.000,- k.k.

Bezichtigen

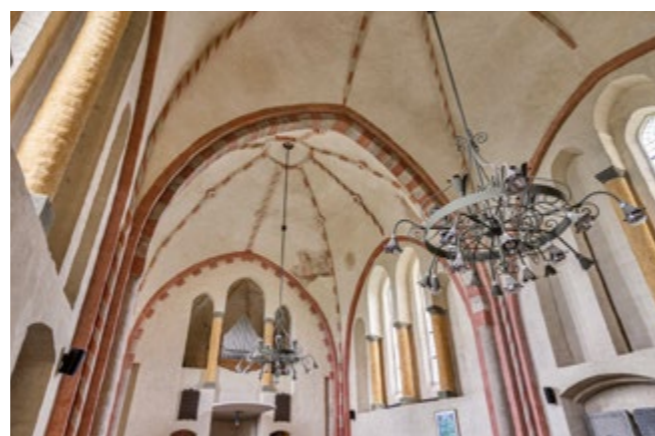
Ziet jouw (religieuze) organisatie toekomst in dit bijzonder fraaie kerkgebouw en de prachtige omgeving? Neem dan contact op met ons kantoor via 088-1669500 voor het maken van een afspraak of stuur een mail naar info@reliplan.nl!



Bereikbaarheid

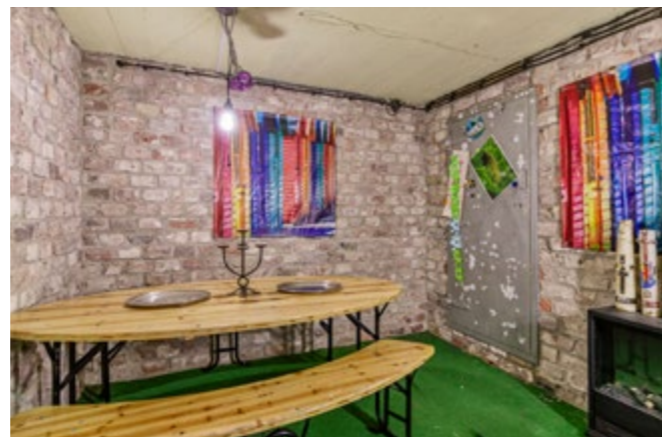
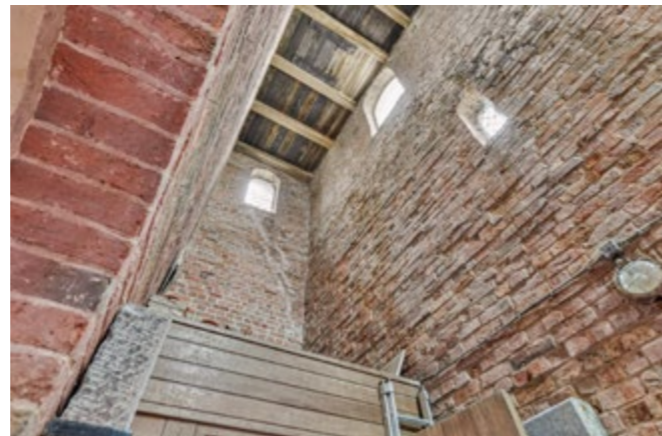
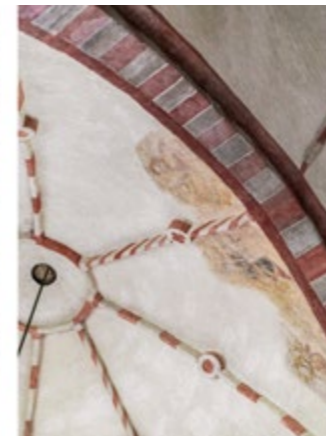
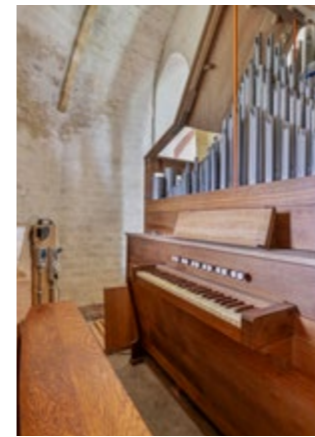
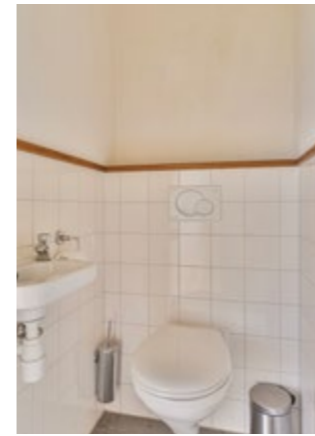
Grotere plaatsen als Delfzijl en Appingedam zijn gemakkelijk bereikbaar door de aanwezigheid van de provinciale wegen N992 en N362. Op nog geen kwartier rijden sta je in het centrum van eerstgenoemde, van waaruit er indien gewenst gemakkelijk gebruik kan worden gemaakt van openbaar vervoersvoorzieningen zoals de trein.

A.E. Gorterweg 11 - Woldendorp



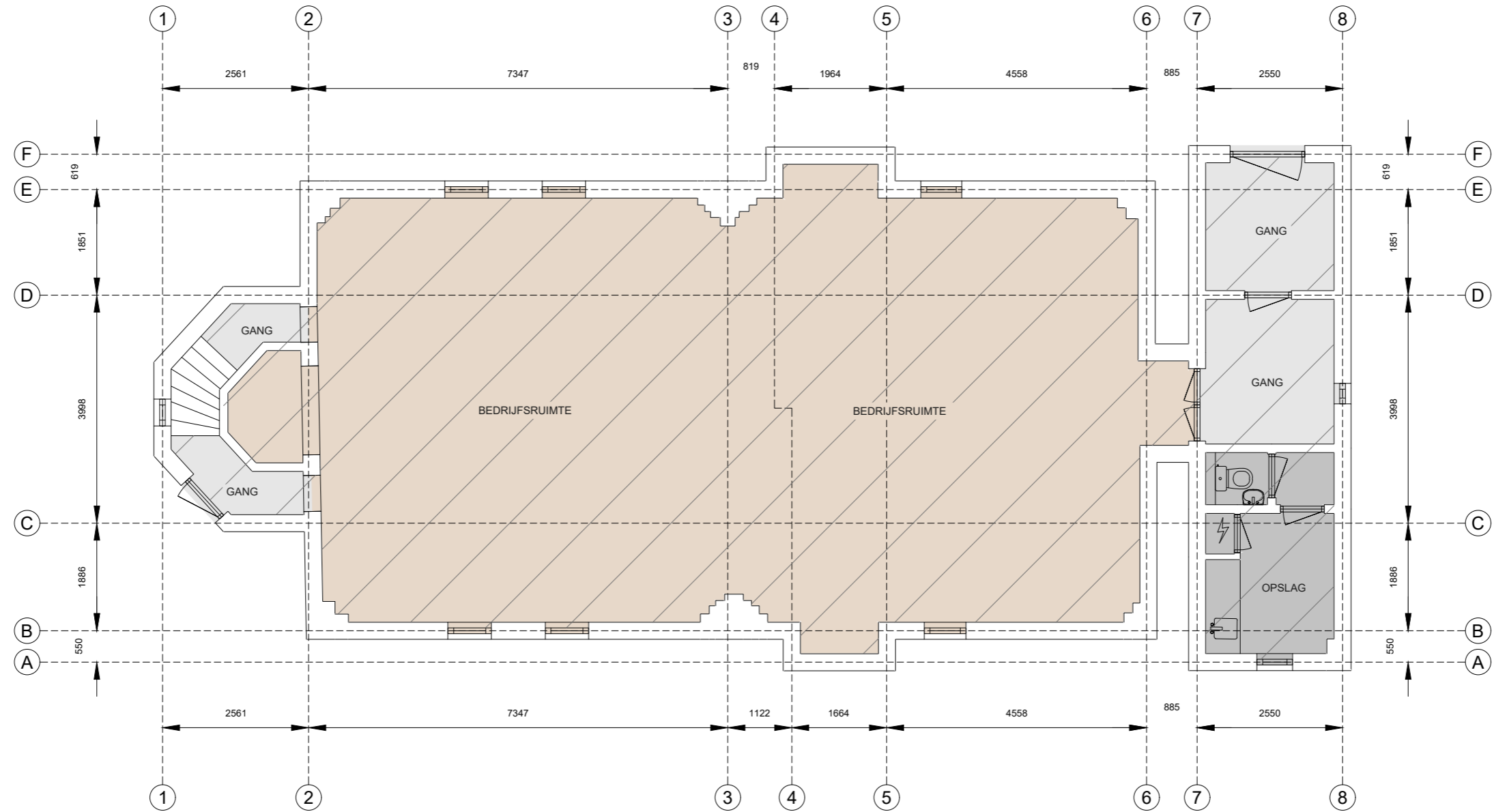
In het kort:

- Bouwjaar: 1250-1275
- Bruto vloeroppervlak: 190 m²
- Verhuurbare oppervlakte: 152 m²
- Perceeloppervlakte: 4.730 m²
- Bestemming: maatschappelijk
- Rijksmonument: ja
- Aanvaarding in overleg
- Vraagprijs: € 495.000 k.k.



Plattegronden

Begane grond



- | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------|--------------------|
| Kantoor | Bedrijfsruimte | Verkeersruimte | Toilet,- facilitaire,- techniekruimte | EB & GGB | Hoogte tot spant |
| VVO 0,00 m ² | VVO 112,47 m ² | VVO 15,02 m ² | VVO 7,66 m ² | | Hoogte tot plafond |

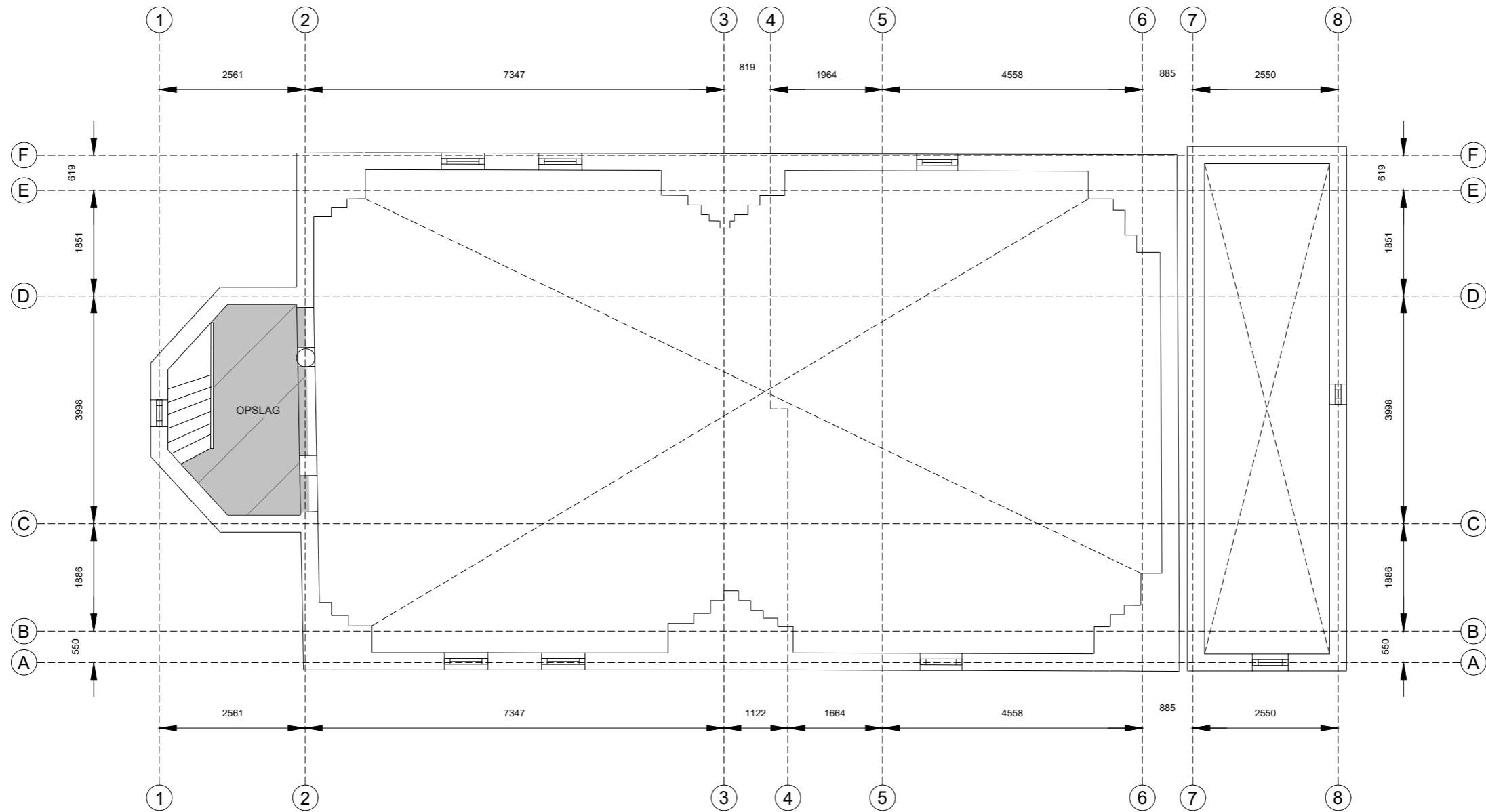
A.E. Gorterweg 11, 9946PA, Woldendorp
Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

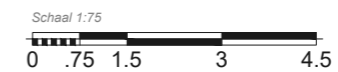
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Eerste verdieping



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 6,16 m ²		Hoogte tot plafond

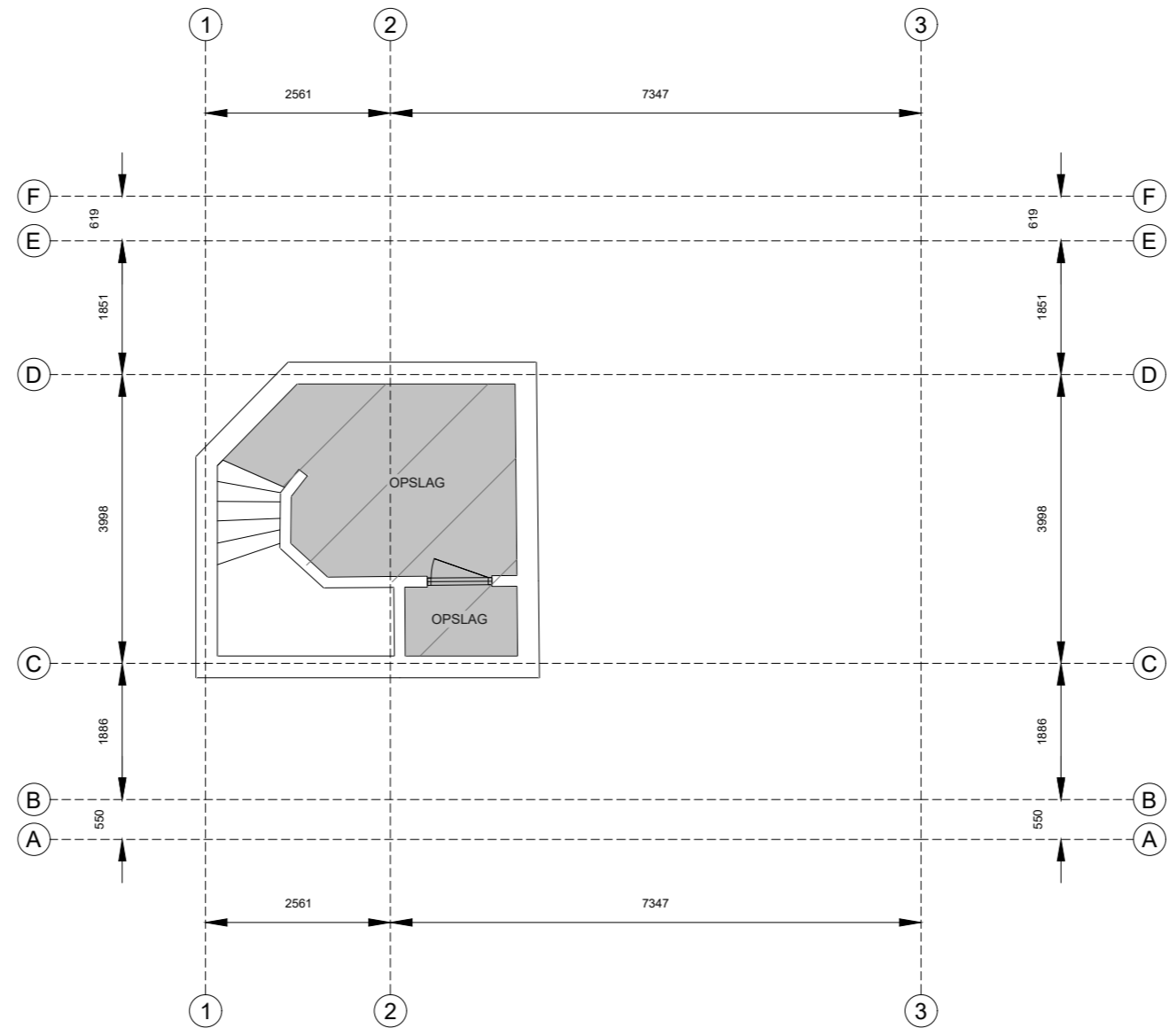
A.E. Gorterweg 11, 9946PA, Woldendorp
1e Verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Kelder



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 10,81 m ²		Hoogte tot plafond

A.E. Gorterweg 11, 9946PA, Woldendorp
Kelder




Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Termunten	
	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1955	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Een kerk financieren?

Voor veel kerkelijke gemeenten is de financiering een uitdaging.

Wij zijn specialist in het financieren van kerken, een verenigingsgebouw, pastorie of een verbouwing.



Onze werkwijze



• Oriëntatie passende financiering

In de oriëntatiefase gaan we voor u aan de slag om in kaart te brengen welke financieringsmogelijkheden er bij uw investering passen. We maken een analyse van uw organisatie en van de financiële situatie. We adviseren u over de mogelijke inrichting van de financiering die kan bestaan uit een of meerdere financieringsvormen. We beoordelen de financiers op tarieven, voorwaarden en omgang van zaken. Op deze manier stellen wij de best passende oplossing vast, waarbij u geniet van de meest gunstige financiering met de beste service.



Onze samenwerking



Tijdens het aanvraagtraject blijven wij uw eerste aanspreekpunt. We onderhouden het contact met de geldverstrekker en brengen u op de hoogte van de voortgang. Ook na afronding van het bemiddelingstraject blijven wij uw aanspreekpunt.

Wij verzorgen ook de verzekeringen.



• Aanvraag

In de aanvraagfase gaan we op basis van de reeds uitgevoerde oriëntatie verder met het aanvragen van de financiering.

Binnen deze fase doorlopen wij de volgende stappen:

- Uitwerken van de door ons geïnventariseerde gegevens tot een financieringsmemorandum als toelichting op de financieringsaanvraag;
- Verzamelen complete een compleet dossier voor het indienen van de aanvraag bij de geldverstrekker zodat het interne proces van de bank zo spoedig mogelijk verloopt;
- We doorlopen samen met u het financieringstraject vanaf het begin tot en met het tekenen van de offerte;



Financieringsmemorandum

In ons financieringsmemorandum werken wij een analyse uit van uw organisatie met daarin de structuur van de organisatie en de impact van de financiering op uw cijfers.

Dit financieringsmemorandum wordt geschreven als toelichting en onderbouwing

van de financieringsaanvraag voor de geldverstrekkers.

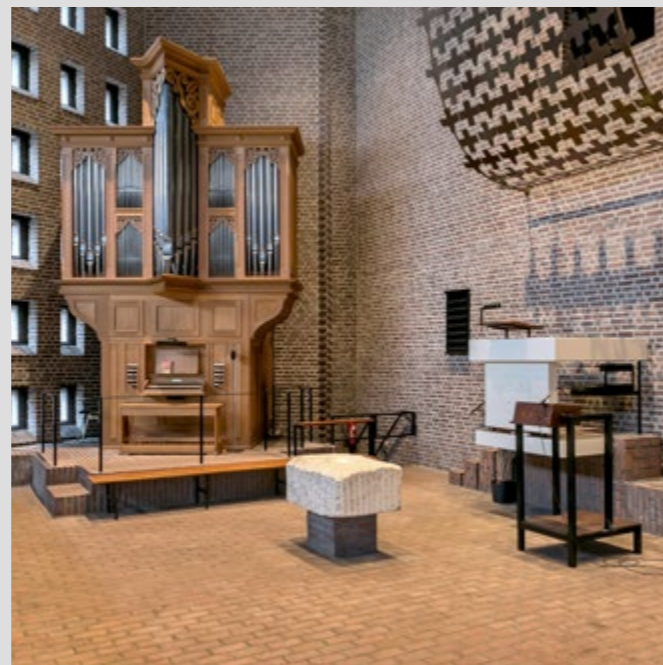
Door het financieringsmemorandum maken wij het de geldverstrekker mogelijk sneller een afweging te maken over de financiering. Hierdoor ontvangt u als klant meestal korting op de afsluitprovisie die deze partij rekent.

Vergoeding en voorwaarden

De vergoeding voor de dienstverlening is 1% van het kredietbedrag met een minimum van € 5.000,00

Aan de start van ons bemiddelingstraject brengen wij afhankelijk van de verwachte werkzaamheden een deel in rekening, de hoogte hiervan wordt vooraf besproken. Deze vergoeding wordt gefactureerd zodra u deze offerte accepteert. Dit dient voor de te maken opstart kosten van de financieringsaanvraag.

Resterende bedrag voor het onderdeel aanvraag brengen wij in rekening zodra u een passende offerte van een geldverstrekker heeft ontvangen.



Alle genoemde bedragen zijn niet met btw belast. Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden en privacy statement van toepassing.



Een kerk financieren?

Neem contact op met jouw adviseur Arjan van de Ruit via:

06 26 99 75 58



Bezichtigingen

De Petruskerk te Woldendorp is een prachtig middeleeuws kerkgebouw met een rijke geschiedenis. Ziet jouw (religieuze) organisatie toekomst in dit kerkgebouw? Neem contact op met onze Erfgoedadviseur voor het maken van een afspraak.

088 - 166 95 00