

AANBOD

Reliplan België
info@reliplan.be



**Klooster Sint Raphael,
Villa, bouwgrond en bosperceel**

Vraagprijs € 1.550.000,- k.k.

Het aanbod

AUTHENTIEK VOORMALIG KLOOSTER,
VILLA, BOUWGROND EN BOSPERCEEL

Een plek waar écht onthaasten mogelijk is!

Prachtige authentieke villa uit 1908, gebouwd van het originele kiezelzand-steen. Klooster Sint Raphael gebouwd in 1928 is via een tussenbouw bereikbaar vanuit de villa. Het geheel is te koop inclusief enige bouwkvelds en een bosperceel.

De historische Villa en het Sint Raphaelklooster zijn gelegen in een prachtige omgeving. Aan de linkerzijde een bergruimte en een terras dat grenst aan een bosgebied met fraaie wandelpaden langs het riviertje de Amel, dat aan de achterzijde van de gebouwen loopt. Aan de rechterzijde een tuin met gazon en aan weerszijden tuinbanken en een kleine kapel. In het tweede gedeelte een groot rond terras en een toegangsweg met mogelijkheid tot parkeren.

Linker- en rechterzijde zijn verbonden door een ronde poort die onder het gebouw loopt. Voor het gebouw loopt een weg die aan de rechterzijde naar het dorp loopt.

Aan de overzijde van de weg zijn er parkeerplaatsen en ligt een kavel die te bebouwen is waarvan men een prachtig uitzicht heeft over de omgeving de Wolfsbusch. De totale percelen zijn groot 8 hectare en 62 are. De bouwkveld(s) aan de overzijde hebben een taxatiewaarde van € 450.000 k.k.

Grootte

Ten behoeve van de verkoop zijn er plattegronden gemaakt van het gebouw. Daarop zijn de maten af te lezen.

Algemene oppervlakte zijn:

- Perceelgrootte: 8ha 62a
- Bruikbare vloeroppervlakte: 18ca 2 600
- Beschermd: 7 337 m³

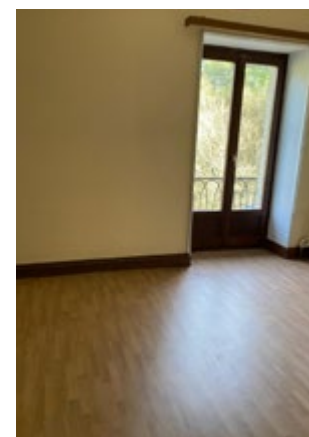
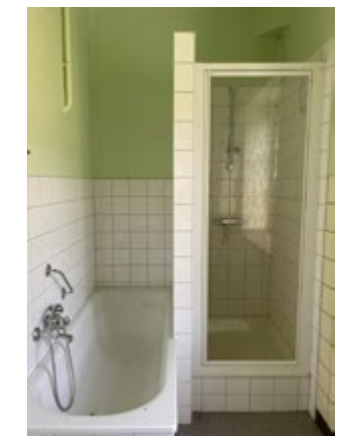


Villa

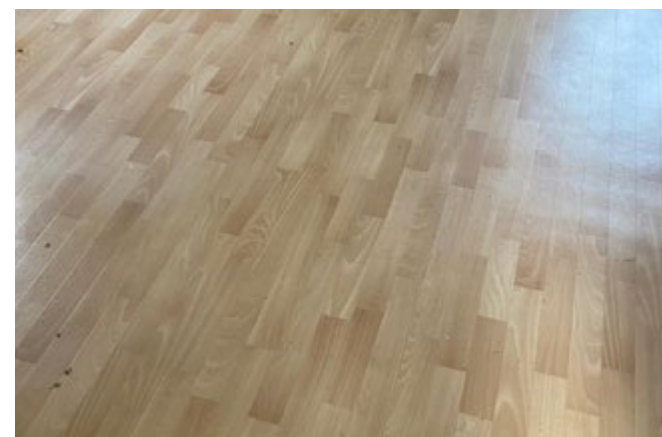
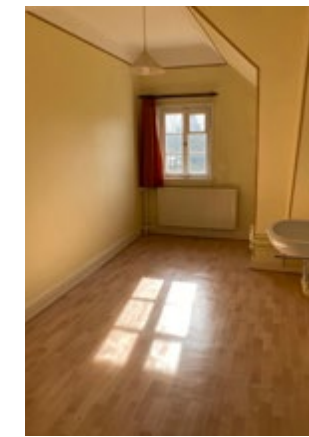


Villa

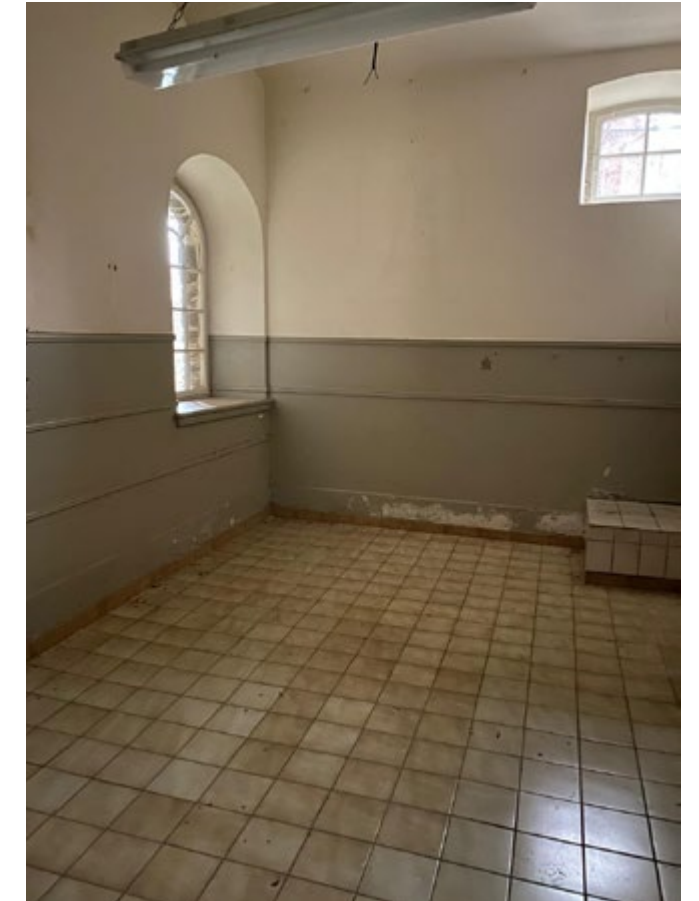
De historische Villa ooit gebouwd door een Antwerpse zakenman Grisar heeft maar liefst **18 kamers, waaronder 2 badkamers** die in redelijk goede staat verkeren. De details en de afwerking van de Villa zijn zeer bijzonder. Het was een van de eerste bouwwerken in deze streek die voorzien was van centrale verwarming. De elektrische bedrading moet vernieuwd worden.



Villa



Gebouw dat de Villa verbindt met het klooster



B&B

Het gebouw dat de Villa verbindt met het klooster is voorzien van een eigen entree welke eventueel dienst kunnen doen als B&B, omdat er voldoende daglicht is en verbinding is naar beide tuinen en terrassen. De toegankelijkheid is er via een eigen ingang. Onder het tussengebouw loopt een poort, de wanden zijn voorzien van fraai natuursteen. Deze poort/ doorgang verbindt beide tuinen en terrassen met elkaar.



Klooster Sint Raphael



Klooster

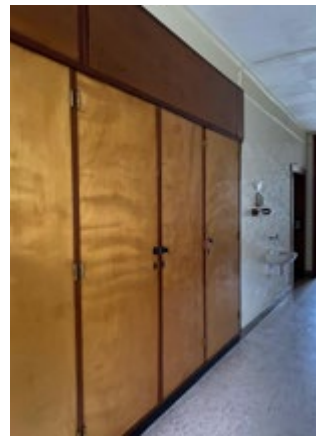
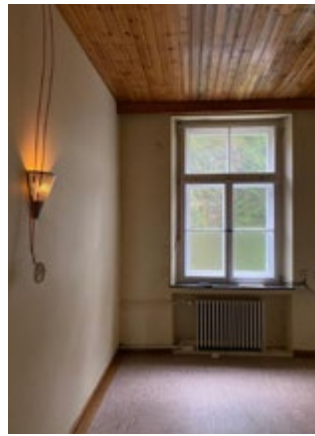
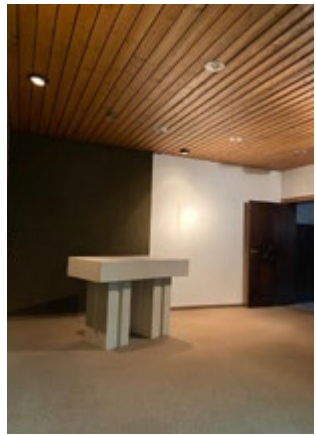
Het klooster is in 1928 gebouwd en verworden door de Missionarissen van Steyl. Het gebouw heeft aan de achterzijde ramen met dubbelglas z.g.n. draaikiep-ramen. Zowel vloeren als deurportalen met houten architraven zijn in prima staat. Aan de zijde waar het bosperceel begint is een fraai terras gebouwd waarvan men uitzicht heeft over het riviertje de Amel.



Klooster Sint Raphael



Klooster Sint Raphael



Achtergrond

Het gebouw is in een goede staat van onderhoud. Mogelijke bestemmingen zijn zorg, recreatie, retraite, cosmetische kliniek, of anderzijds, yoga e.a. of als hotel en bijeenkomstruimte voor organisaties of incidenteel voor huwelijken en andere bijzondere vieringen. De omliggende tuinen geven het geheel een rustgevend karakter.

Het aantrekkelijke toeristische karakter van het dorp, leent dit object zich perfect voor een bezoek en een tijdelijk verblijf om de omgeving te verkennen, door zijn wandelroutes en bezienswaardigheden in de directe omgeving. Het voormalige klooster ligt aan de rand van een bos, beschikt over meer dan 8 hectare grond in de vorm van weilanden, een idyllisch beekje, een stuk bos en zeer interessante bouwkavels.

De bouwkavels liggen aan de voorzijde van het gebouw en aan de overkant van de straat en bieden verschillende mogelijkheden. Het bestaande gebouw zou zelfs nog uitgebreid mogen worden.

Het originele oudste gedeelte van het gebouw aan de voorzijde ($\pm 500 \text{ m}^2$), bestaat uit een gelijkvloers, twee bovenverdiepingen, een kelder en beschikt over mooie authentieke details. Het nieuwere gedeelte, de achterbouw, beschikt over een zeer groot volume met vijf niveaus. Momenteel is dit volume onderverdeeld in een 50-tal slaapkamers met badkamer.

Bent u op zoek naar een karaktervol gebouw op een goed bereikbare omgeving? De locatie leent zich uitstekend voor een internationale retraitemogelijkheid, trainingen, yoga, hotelaccommodatie, kliniek of bijeenkomstruimte.



Hoofdkenmerken

Bebouwing Open

PEB Klosterstrasse 64

PEB label F
PEB kengetal 458 kWh/m² per jaar
Code 0210126018734

PEB Klosterstrasse 66

PEB label E
PEB kengetal 370 kWh/m² per jaar
Code 20201202015507
Basis K.I. € 5.225
Centrale Verwarming Mazout

Premie jaarverzekering € 4.891.74
Energieverbruik € 4.597.29 e.a.

Kenmerken

Sint Raphael klooster

Het klooster is in 1928 gebouwd.

Volledige adres:

Klosterstrasse 66 – Amblève,
4770 Amel, Belgium

Parkeren

Openbaar parkeren.

Kadastrale gegevens/ bestemming

- Beschermd gebied

Vraagprijs

De vraagprijs voor het gehele object
bedraagt € 1.550.000,- kosten koper.

Bezichtigen

Enthousiast geworden van de
mogelijkheden die dit authentieke
klooster biedt? Neem contact op
met ons kantoor via 06 - 83 50 24 24
voor het maken van een bezichtigings-
afspraak of stuur een mail naar
info@reliplan.be!

Bereikbaarheid

Dit prachtige authentieke gebouw, voormalig klooster, ligt te midden in het Eifellandschap in het aantrekkelijke en toeristische dorp Amel, Sankt Vith, in de Provincie Luik. Het aangename stadje Sankt Vith en zijn omgeving liggen op het kruispunt van Eifel en Ardennen. De gemeente is al generaties lang bekend om haar gastvrijheid en het kwalitatief hoogstaand toeristisch aanbod. Sankt Vith is een cultureel, congres-en expositiecentrum en de ideale bestemming voor fijnproevers en wandelliefhebbers.



Klosterstrasse 66 te Amblève



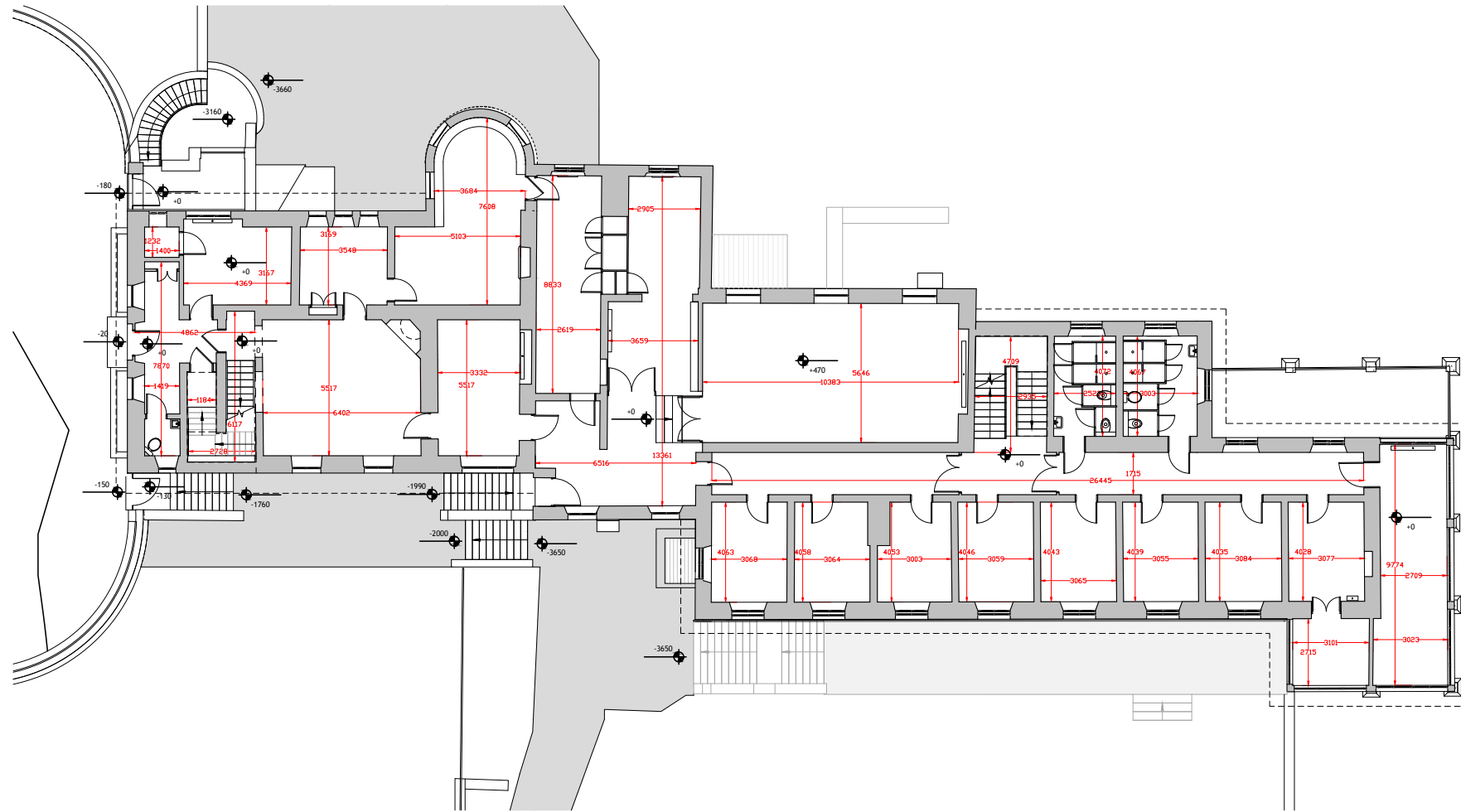
In het kort:

- Sint Raphael klooster
- Bouwjaar: 1928
- Oppervlakte gebouw: 2.618 m²
- Perceeloppervlakte: 8ha 62a
- Bestemming: Beschermd gebied
- Verkoop – op basis van 'as is, where is'
- Aanvaarding in onderling overleg
- Casco – in huidige staat
- Vraagprijs: € 1.550.000,- k.k.



Plattegronden

Begane grond



projectnummer	4.224	titel	1.100
opsteller	LEISE	ontwerper	A
aanvrager	A	ontwerper	C
aanvrager	B	ontwerper	D

LEISE

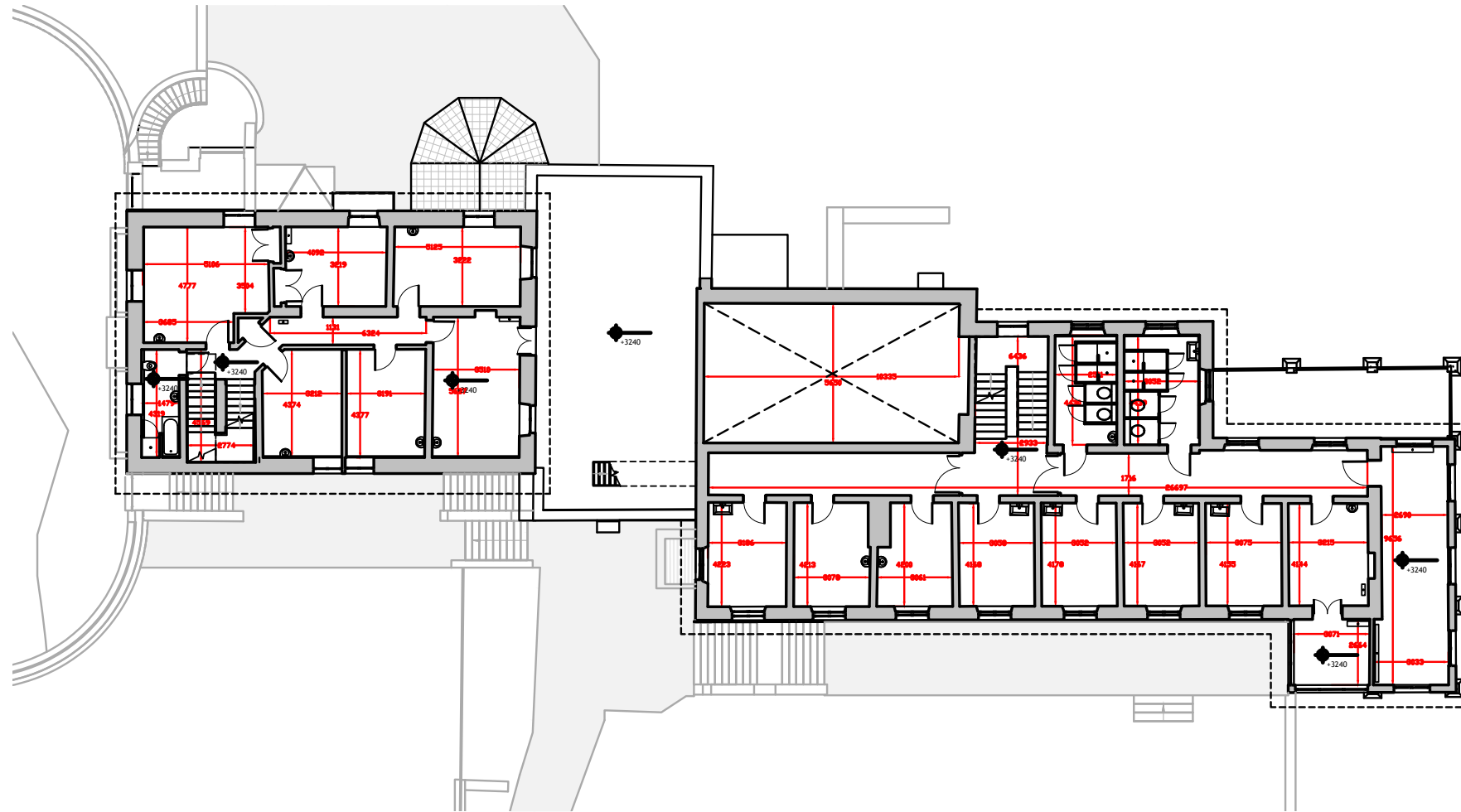
Alouder Buisson 45
6221 DE Melleste
België

+31 (0) 38 54 66 38
www.leise.nl
info@leise.nl

opdrachtgever	LEISE
project	Klooster Montanau
ontwerper	Begane grond

Klooster Montanau
Begane grond
Bestands toestand

Eerste verdieping



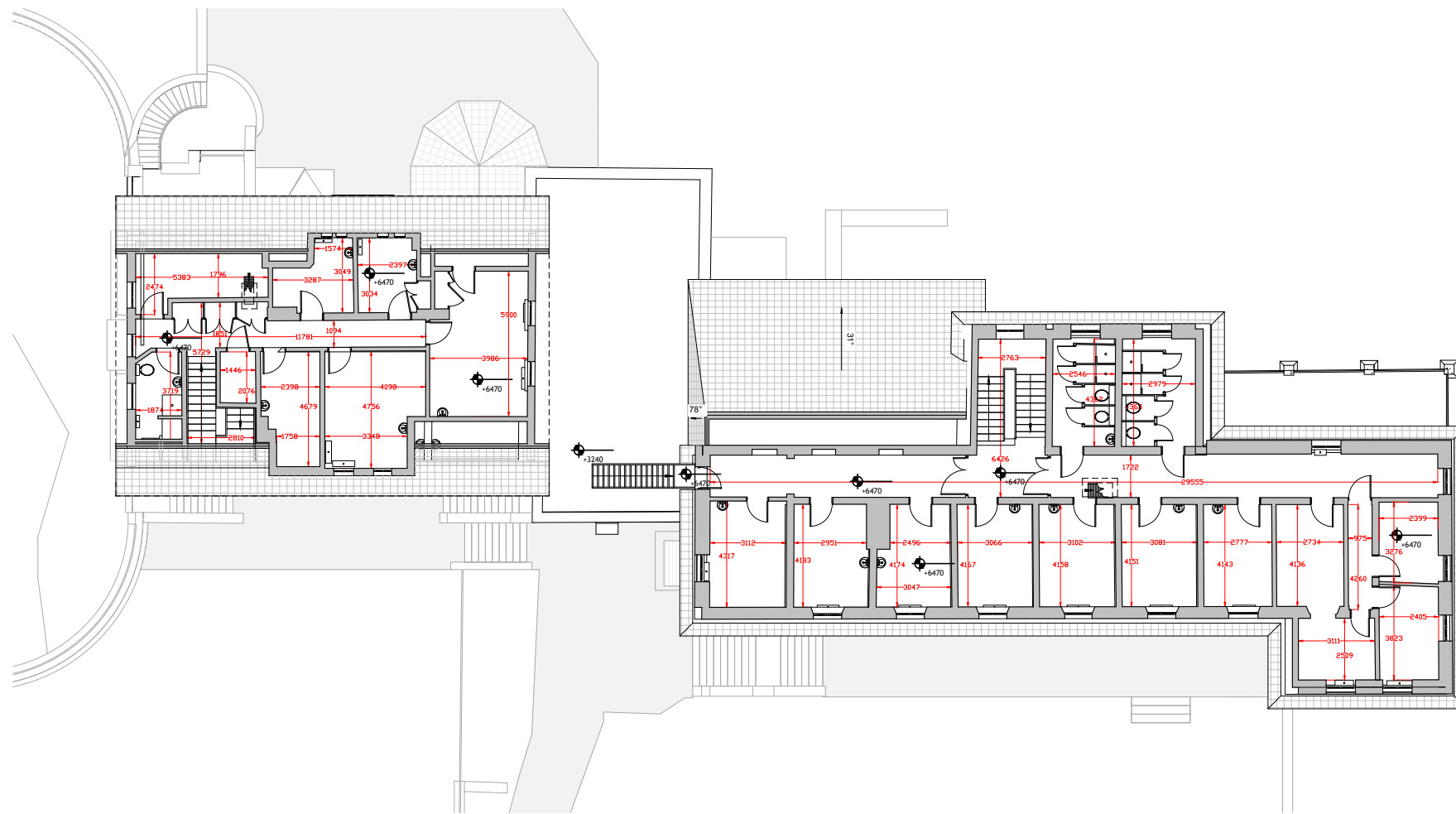
LEISE Alexander Buntzen 45
1221 CB Mellebeke
België

+31 606 38 54 68 38
www.jaakleise.eu
mail@jaakleise.eu

projectnummer	Rev.	tekeningnummer
A_004	01	101
1110	01	101
1110	01	101
A	C	F
A	D	F

opdrachtgever
Klooster Monteban
Kloosterstraat, 1000 Brussel
16 VERDIEPING
Bestaande toestand

Tweede verdieping

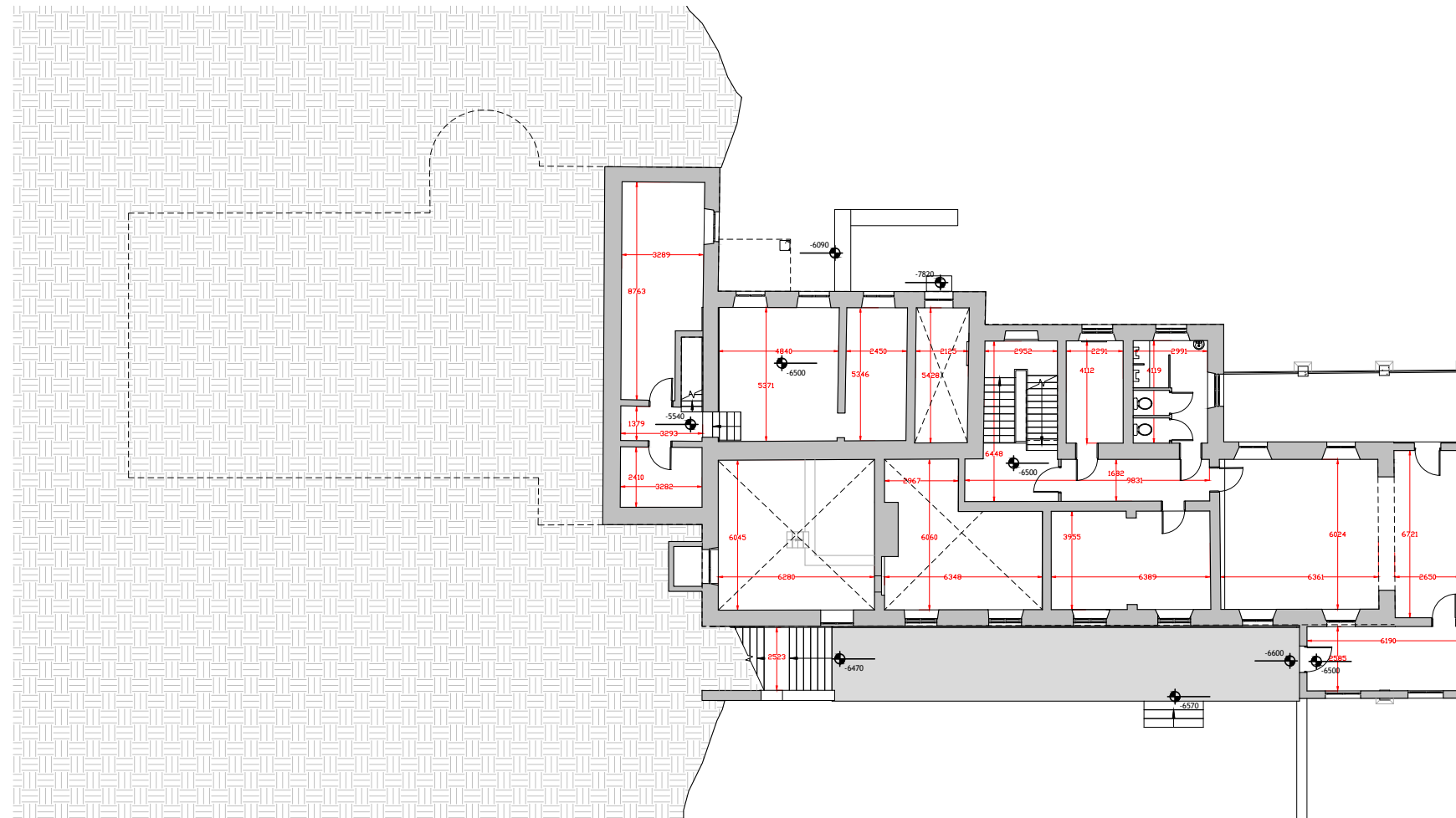


projeetnummer	naam	versienummer
A-2024	BT	100
1100	Formaat	dein
1100	AI	26-03-2024

LEISE Alexander Brillouin 45 +31 (0)6 38 54 66 38
8221 CE Woustericht www.alexanderleise.eu
Woustericht

opdrachtgever Klooster Montanau
project Klooster de Montanau
ontwerper Ze VERDIEPING
Bestaande toestand

Tweede kelder

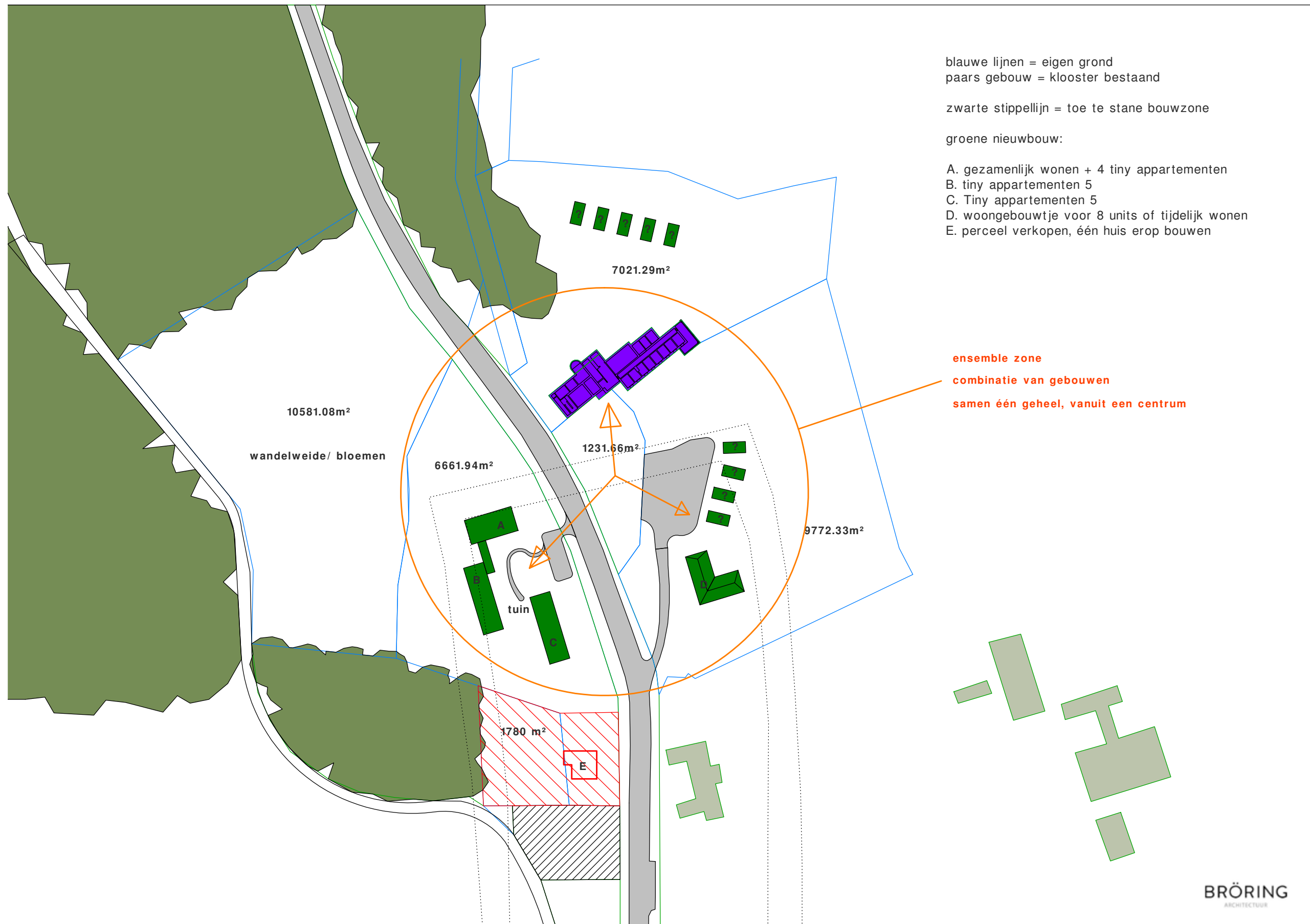


projectnummer	4224	naam	BT	vestigingsnummer	04
titel	1:100	formaat	A1	datum	26-03-2024
versie	A	ontwerper	C		
	B		D		F

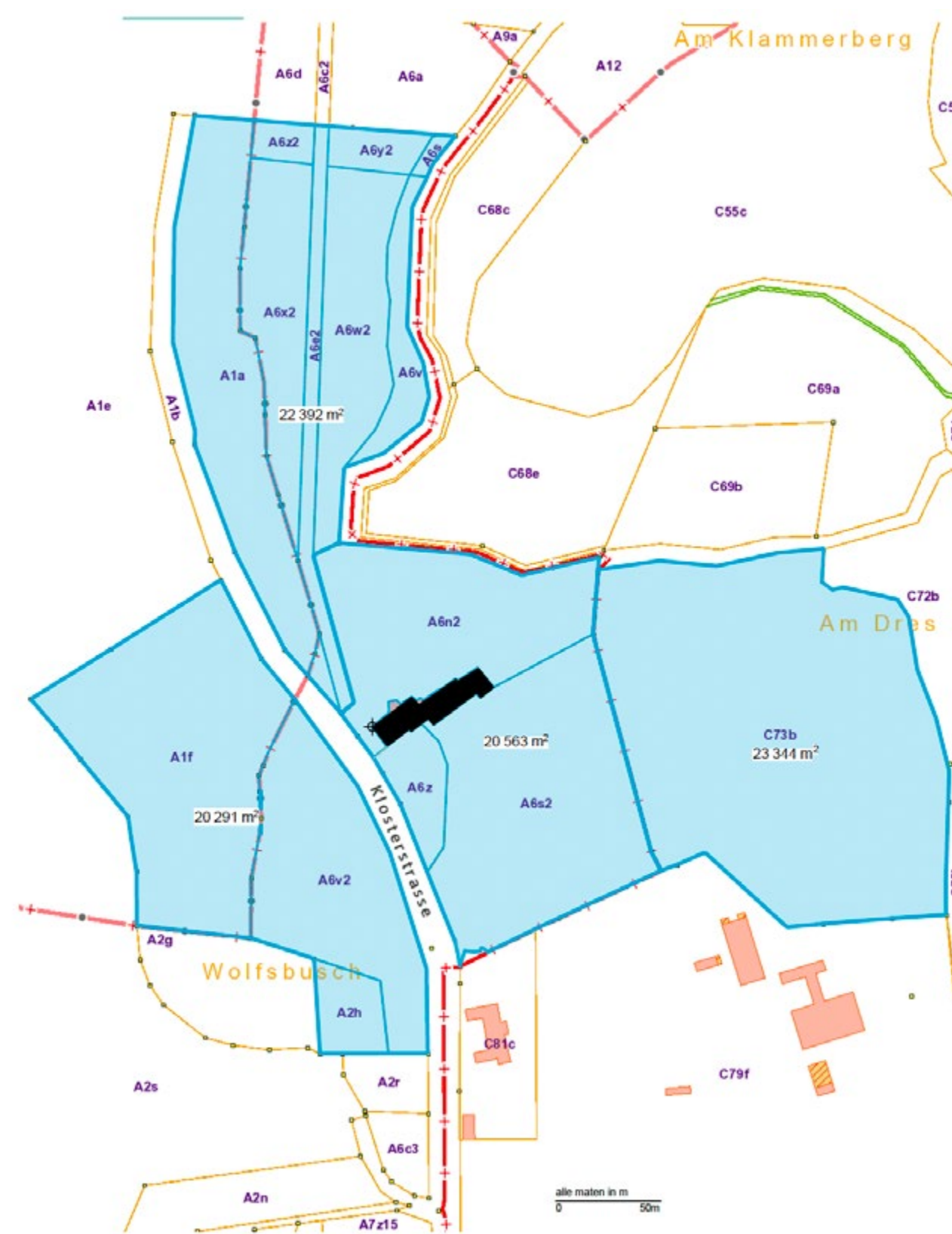
LEISE Alouder Buisson 45
6221 DE Waelen
België +31 658 38 5456 38
www.leise.be
info@leise.be

opdrachtgever Klooster Montanau
project Restauratie van klooster
-2e KELLER VERDIEPING
ontwerper Bestaande toestand

Ontwikkelpplan



Kadastrale kaart





Bezichtigingen

Met de Klosterstrasse 66 in Amblève bieden wij een authentieke klooster, historische Villa, bouwgrond en bosperceel aan. Spreekt dit je aan? Neem contact op met onze Belgische Erfgoedadviseur voor het maken van een afspraak.

06 83 50 24 24