



Kerk met pastorie

Molenweg 20-22 te Thesinge

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Panden

THUISBASIS IN DE NABIJHEID VAN DE STAD

| kerk + pastorie | praktische indeling |
veel eigen parkeergelegenheid | landelijke ligging |

Vanaf heden in ons aanbod: bijzonder praktisch kerkgebouw met pastoriwoning in het pittoreske Thesinge. Het kerkgebouw en de pastorie worden gezamenlijk aangeboden en vormen zowel voor religieuze instellingen die op zoek zijn naar een nieuw onderkomen, als voor particulieren die hun werk het liefst aan huis kunnen uitvoeren dé uitgelezen kans om hun droom te verwezenlijken!

De kerk

Het kerkgebouw aan de Molenweg 20 is een in 1952 opgetrokken schuurkerk welke jarenlang de solide thuisbasis heeft gevormd voor de Christelijk Gereformeerde Kerk te Thesinge. De indeling van het gebouw is vooral praktisch en doeltreffend. Zo voorziet de lay-out in de mogelijkheid het gebouw met twee groepen (één grote en één kleinere) tegelijkertijd en afzonderlijk van elkaar te gebruiken door de aanwezigheid van voor- en een achteringang met aparte toiletvoorzieningen.

Zowel vanuit de kerk als vanuit de pastorie is er een fraai uitzicht op de tegenovergelegen monumentale molen 'Germania' uit 1825, wat bijdraagt aan de landelijke sfeer.

Grootte

Ten behoeve van de verkoop zijn er meetrapporten opgesteld. In het meetrapport van het kerkgebouw valt een Bruto Vloeroppervlakte (BVO) van 325 m² te lezen met een verhuurbare oppervlakte (VVO) van in totaal 302 m². De VVO is als volgt onderverdeeld:

- 115 m² bedrijfsruimte;
- 80 m² kantoorruimte;
- 50 m² verkeersruimte;
- 57 m² toilet/- facilitaire/, -techniekrimte.

Wat de pastorie betreft kunnen uit het meetrapport de volgende metrages worden opgemaakt:

- 186 m² gebruiksoppervlakte (wonen);
- 246 m² bruto vloeroppervlakte;
- 691 m³ bruto inhoud.



Globale indeling kerkgebouw

Binnenkomst in hal met toegang tot de toiletruimtes, de consistoriekamer en de kerkzaal. Vanuit de hal is tevens de bergzolder te bereiken (vlizotrap).

Kerkzaal

De kerkzaal is voorzien van een flinke dosis daglicht door de aanwezigheid van raampartijen aan de zijkant. De zaal is prima van formaat en kent een nis met spreekstoel aan de achterzijde van de zaal. Via deze nis kan de achtergelegen bijeenkomstruimte worden bereikt.

Bijeenkomstruimte

De via de nis én via de eigen ingang aan achterzijde te bereiken bijeenkomstruimte is voorzien van een eenvoudig keukenblok en vormt de ideale plek voor de catechisatie van kleinere groepen.

Consistoriekamer

De goed bemeten consistoriekamer vormt een ontvangstruimte waar plaats is voor een grote

vergadertafel. Aan deze tafel kan tevens de koffie of thee worden genuttigd die vanuit de (open) pantry kan worden verstrekt.

Pantry

De praktische pantry is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een gasfornuis en een inbouwoven. Een geiser voorziet de gebruiker hier van warm water. Het praktische doorgeefluik maakt het doorgeven van drankjes mogelijk richting de kerkzaal.

Toiletruimtes

De sanitaire ruimtes bevinden zich naast de voor-/ en achteringang van het kerkgebouw en bestaan uit een toiletgroep voor heren aan de voorzijde (1x staande closetpot, 2x urinoir), een invalidentoilet, en een toiletruimte (achterzijde) waar tevens één van de drie aanwezige cv-installaties staat opgesteld.

Berging en garage

De berging en de garage bieden ruimte genoeg voor het stallen van allerhande spullen.



De pastorie

De bij de kerk behorende, doch volledig vrijstaande woning is een riant woonhuis uit 1960 en kent 4 slaapkamers, een ruime woonkamer en een goede tuin. De staat van de woning is matig, maar na modernisatie zal de potentie van dit gebouw volledig kunnen worden benut en zal het pand garant kunnen staan voor jarenlang woongenot!



Globale indeling pastorie

Binnenkomst in hal met toegang tot de woonkamer, de keuken, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer

Ruime woonkamer met raampartijen aan drie zijden.

Keuken

Gedateerde keuken welke is voorzien van een inbouwoven. Vanuit de keuken kan de bijkeuken worden bereikt welke op zijn beurt weer toegang geeft tot het kantoor. Deze laatstgenoemde ruimte zou ook perfect dienst kunnen doen als slaapkamer of praktijkruimte!

Badkamer

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een badmeubel met wastafel en spiegel.

Toilet

De toiletruimte is voorzien van een staande closetpot en een fonteintje.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de vier slaapkamers en de bergzolder (vlizotrap).

Slaapkamer 1

Ruime, lichte slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Voorzien van een vaste kast en ramen aan twee zijden.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer is tevens aan de voorzijde van de woning gelegen en is net als de eerste slaapkamer voorzien van een behoorlijke dosis daglicht en een vaste kast.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en kent niet alleen 3 vaste kasten, maar ook een zeer praktische eigen wastafel.

Slaapkamer 4

De vierde slaapkamer is de kleinste van de slaapkamers en ligt aan de achterzijde van de woning. Deze kamer is alsnog prima van formaat en leent zich perfect voor diverse doeleinden.



Toilet

Het tweede toilet is voorzien van een staande toiletspot.

Het dorp

De kerk is gelegen in Thesinge, een klein dorp in de gemeente Groningen. Wie hier woont ervaart wel de lusten, maar niet de lasten van de grote stad. Het hartje centrum van Groningen bevindt zich namelijk op slechts 10 km afstand! Voor de dagelijkse voorzieningen leunt het dorp op het nabijgelegen Bedum, of het iets kleinere Ten Boer.

Het dorp is historisch gezien van grote invloed geweest op de vroegere geloofsbeleving van de streek; hier huisden namelijk de nonnen het benedictinessenklooster 'Germania'. Deze nonnen hielden zich bezig met het decoreren en kopiëren van boeken, een werk wat ze verrichtten in hun eigen schrijfatelier. Helaas is van dit atelier niets meer terug te zien, het enige wat over is gebleven van het klooster is de welbekende kloosterkerk. Na 1400 werd het klooster geen Germania meer genoemd, maar 'Thiasingaclooster: vanaf dat moment sprak men van het dorp Thesinge.

De eerdergenoemde molen waar de kerk en pastorie op uitkijken is uit eerbetoon vernoemd naar het oude klooster.



Kenmerken

Parkeren

Zowel de kerk als de woning beschikken over bijzonder veel parkeerplaatsen op eigen grond.

Kadastrale gegevens/ bestemming

De geldende bestemming van de gebouwen is: GODSDIENST.

Het aanbod behelst in totaal 4 kadastrale objecten welke bekend staan onder:

- Gemeente Ten Boer sectie I, nummer 1841 (panden), kadastrale grootte: 1.532 m²;
- Gemeente Ten Boer sectie I, nummer 1843 (parkeerplaats zuidzijde), kadastrale grootte: 115 m²;
- Gemeente Ten Boer sectie I, nummer 1865 (parkeerplaats oostzijde), kadastrale grootte: 660 m²;
- Gemeente Ten Boer sectie I, nummer 1868 (parkeerplaats oostzijde), kadastrale grootte: 219 m².

De locatie door de gemeente Groningen in het kader van de Woonvisie Thesinge aangewezen als kansrijke woningbouwlocatie.

[Lees hier meer over!](#)

Vraagprijs

De kerk en de pastorie worden gezamenlijk aangeboden voor een vraagprijs van € 495.000 k.k.

Bezichtigen

Voorzien de landelijke ligging en de praktische inzetbaarheid van de Molenweg 20-22 in de behoefte van jouw geloofsgemeenschap of organisatie? Of droom u al jaren van wonen en werken in een gebouw met een maatschappelijke historie? Neem dan contact op met ons kantoor op 088 - 166 95 00 voor het maken van een afspraak of stuur een mail naar info@reliplan.nl



Bereikbaarheid

Thesinge wordt in de ruimste zin van het woord omringt door de N46, de N36 en de N993, wat het woon- en werkverkeer van en naar de stad Groningen zeer gemakkelijk maakt. Ook diverse dorpen in de omgeving zijn hierdoor snel te bereiken, grotere plaatsen zoals Delfzijl en Hoogezand bevinden zich op slechts 25 minuten rijden afstand.

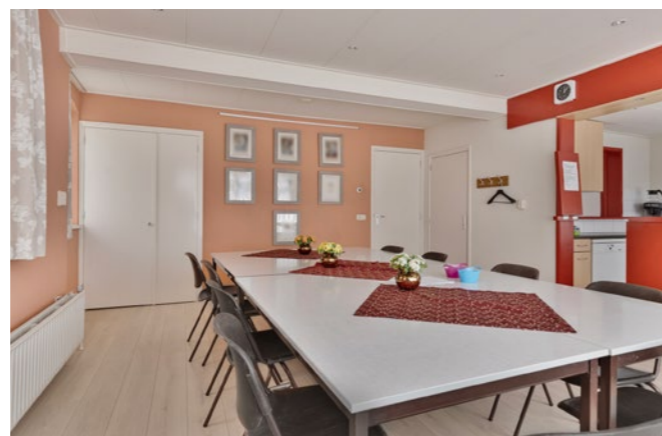
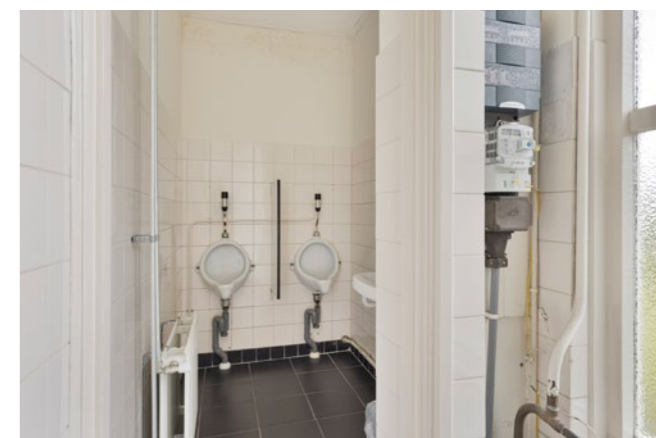
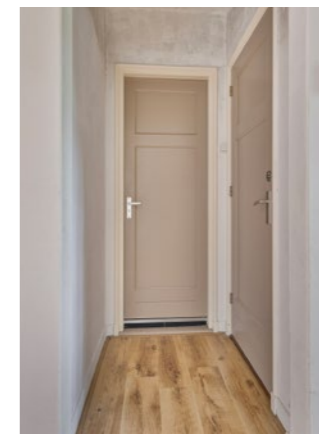
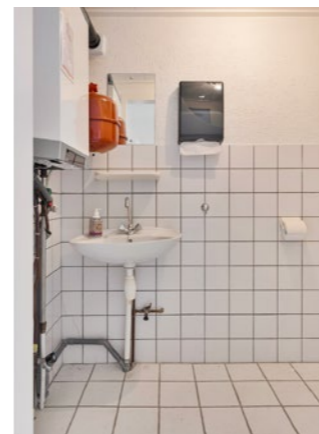
Molenweg 20-22 - Thesinge



In het kort:

- Bouwjaar kerk: 1952
- Bouwjaar pastorie: 1960
- BVO kerk: 325 m²
- VVO kerk: 302 m²
- Perceeloppervlakte 4 objecten:
 - nr. 1841: 1.532 m² nr. 1843: 115 m²
 - nr. 1865: 660 m² nr. 1868: 219 m²
- Gebruiksoppervlakte pastorie: 186 m²
- Bruto inhoud pastorie: 691 m³
- Bestemming: godsdienst
- Aanvaarding in overleg
- Vraagprijs: € 495.000,- k.k.





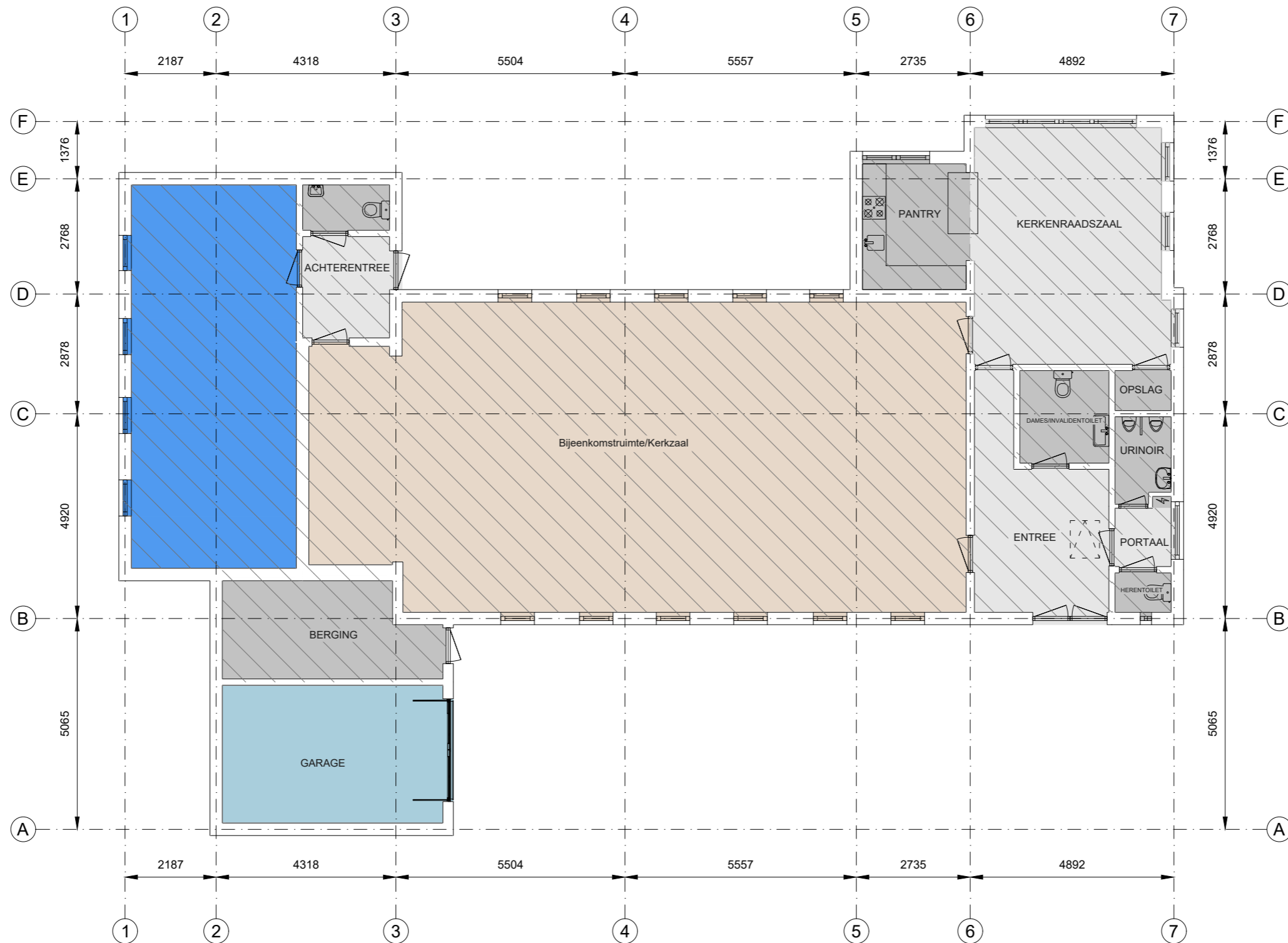
Pastoriewoning





Plattegronden

Kerkgebouw | Begane grond



- Kantoor
- Bedrijfsruimte
- Verkeersruimte
- Toilet,- facilitaire,- techniekruimte
- EB & GGB

- VVO 38,3 m²
- VVO 115 m²
- VVO 49,5 m²
- VVO 34,1 m²

- Hoogte tot spant
- Hoogte tot plafond

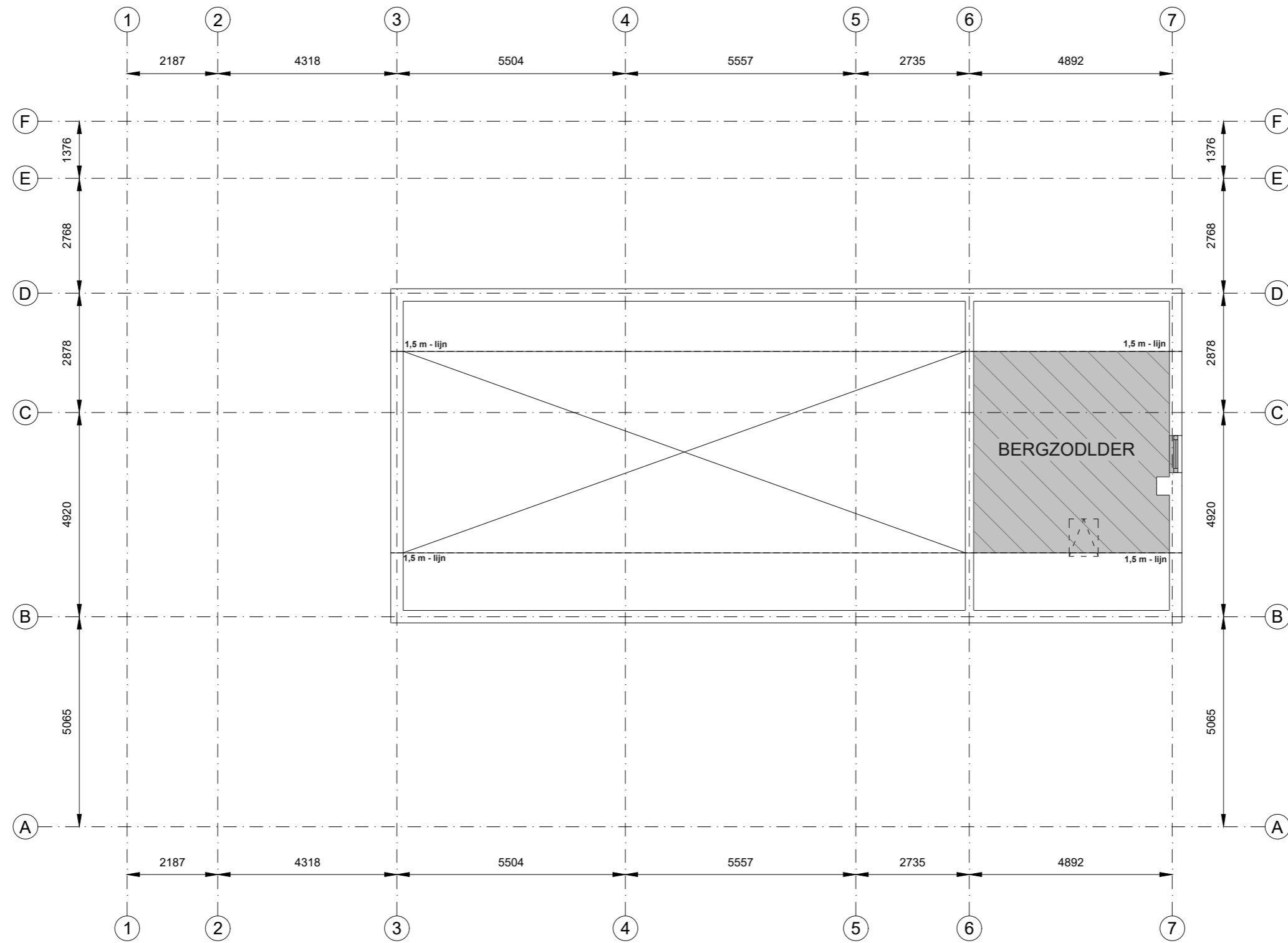
Molenweg 20, 9797 pt, Thesinge
Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Kerkgebouw | Bergzolder



- Kantoor
- Bedrijfsruimte
- Verkeersruimte
- Toilet,- facilitaire,- techniekruimte
- EB & GGB
- VVO 0,00 m²
- VVO 0,00 m²
- VVO 0,00 m²
- VVO 23,0 m²
- Hoogte tot spant
- Hoogte tot plafond

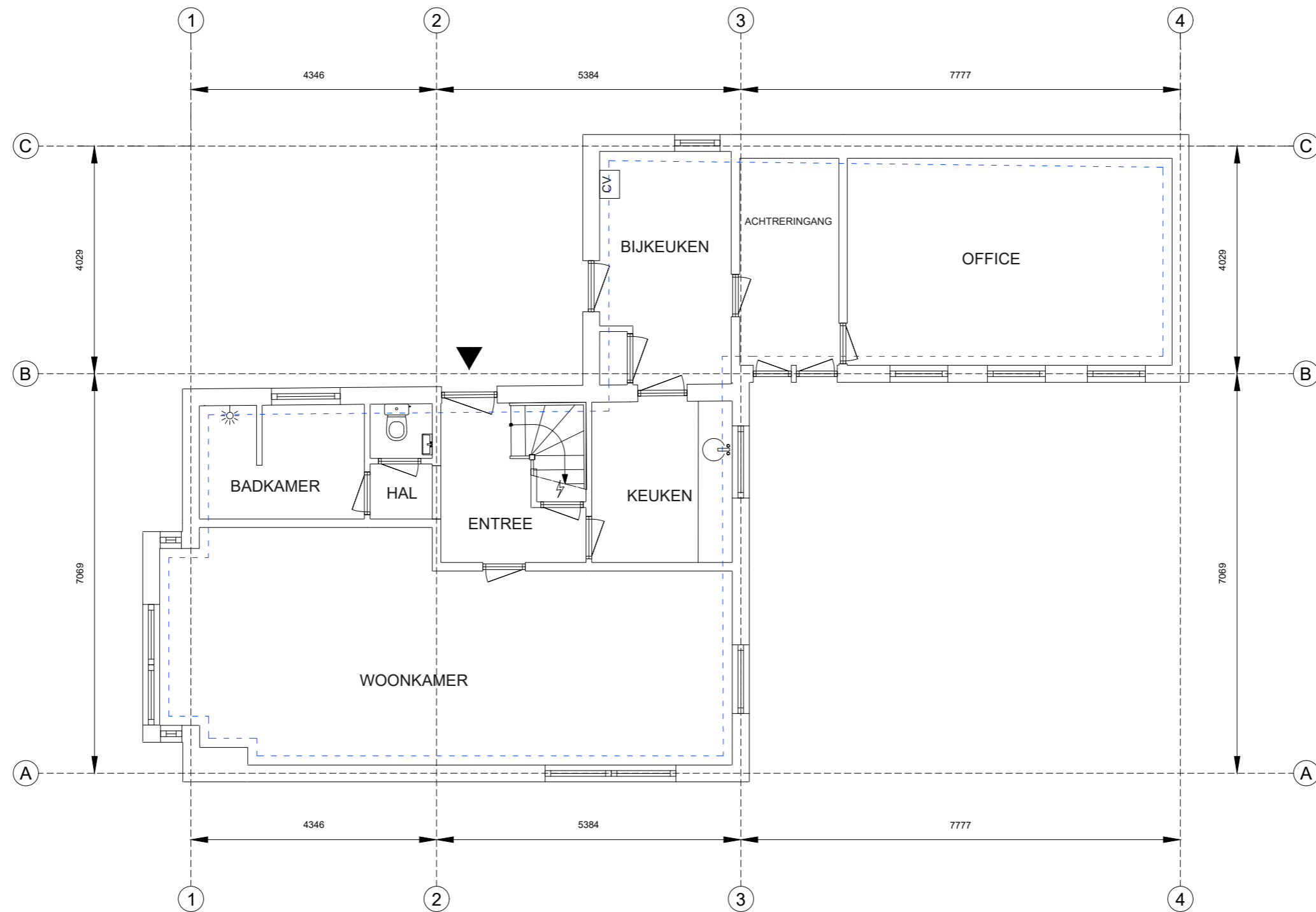
Molenweg 20, 9797 pt, Thesinge
1e Verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Pastorie | Begane grond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²		Hoogte tot plafond
GO	OI	GGB	EB		
102 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		

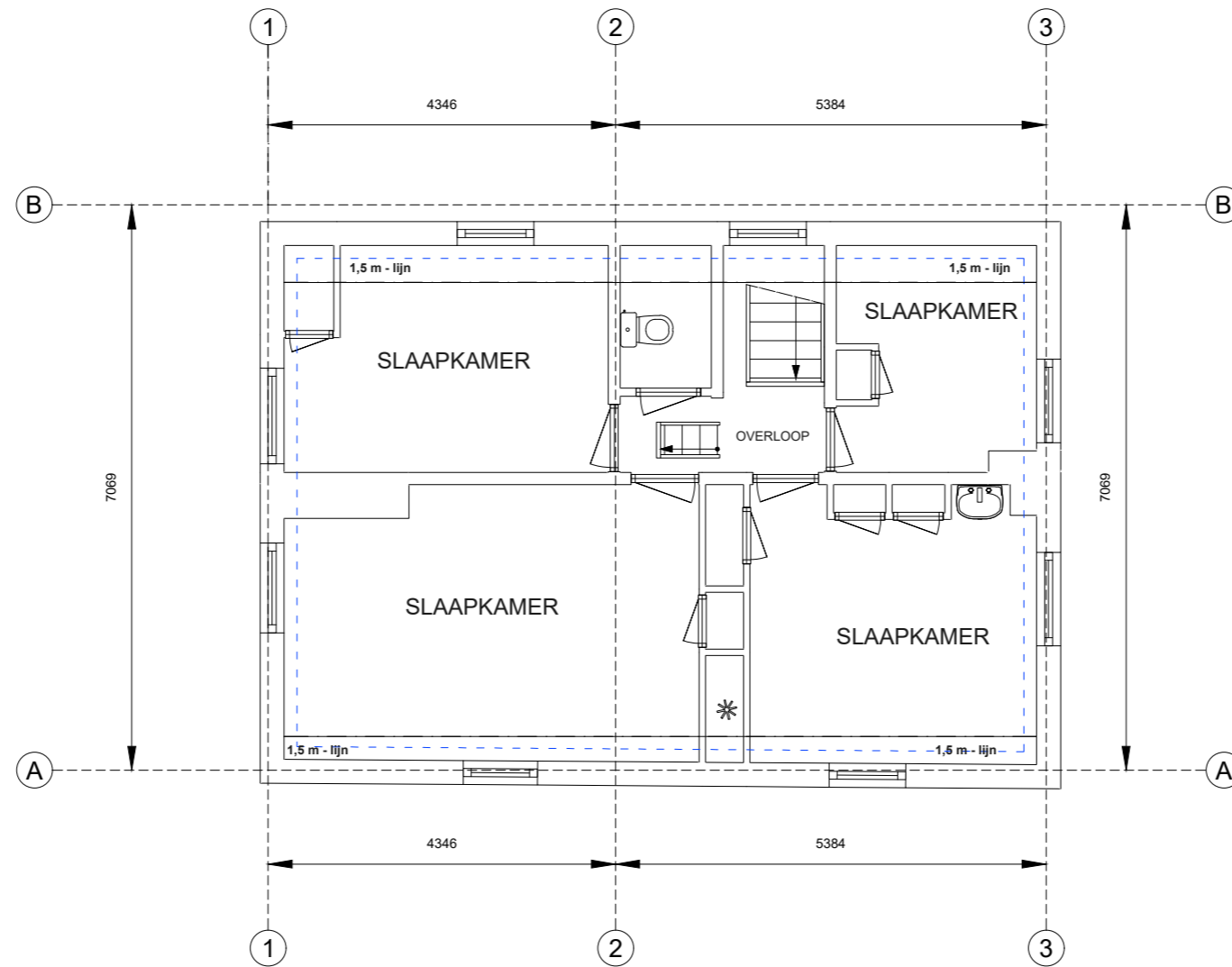
Molenweg 20, 9797 pt, Thesinge
Began Grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Pastorie | Eerste verdieping



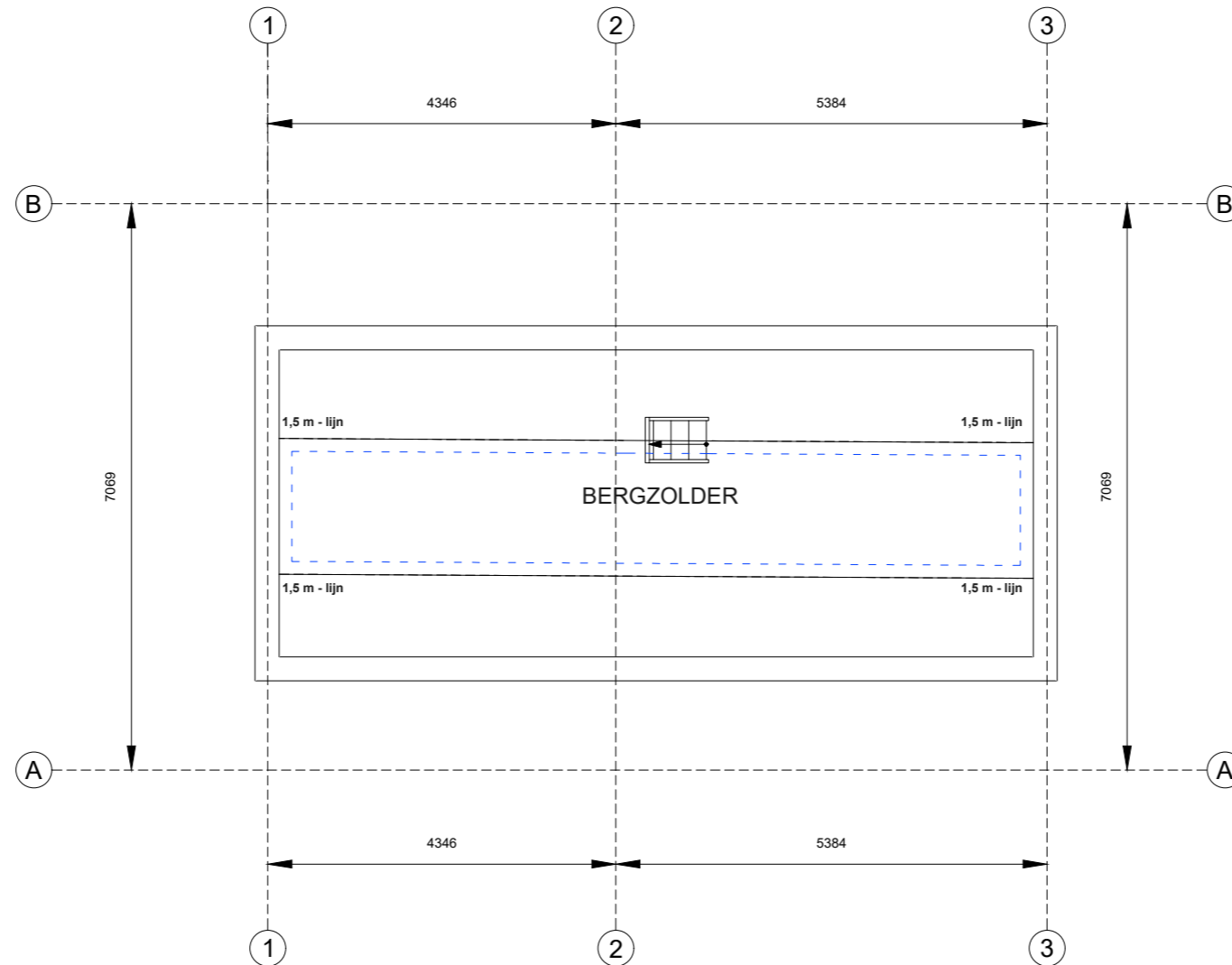
Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²		Hoogte tot plafond
GO	OI	GGB	EB		
60,8 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Molenweg 20, 9797 pt, Thesinge
1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



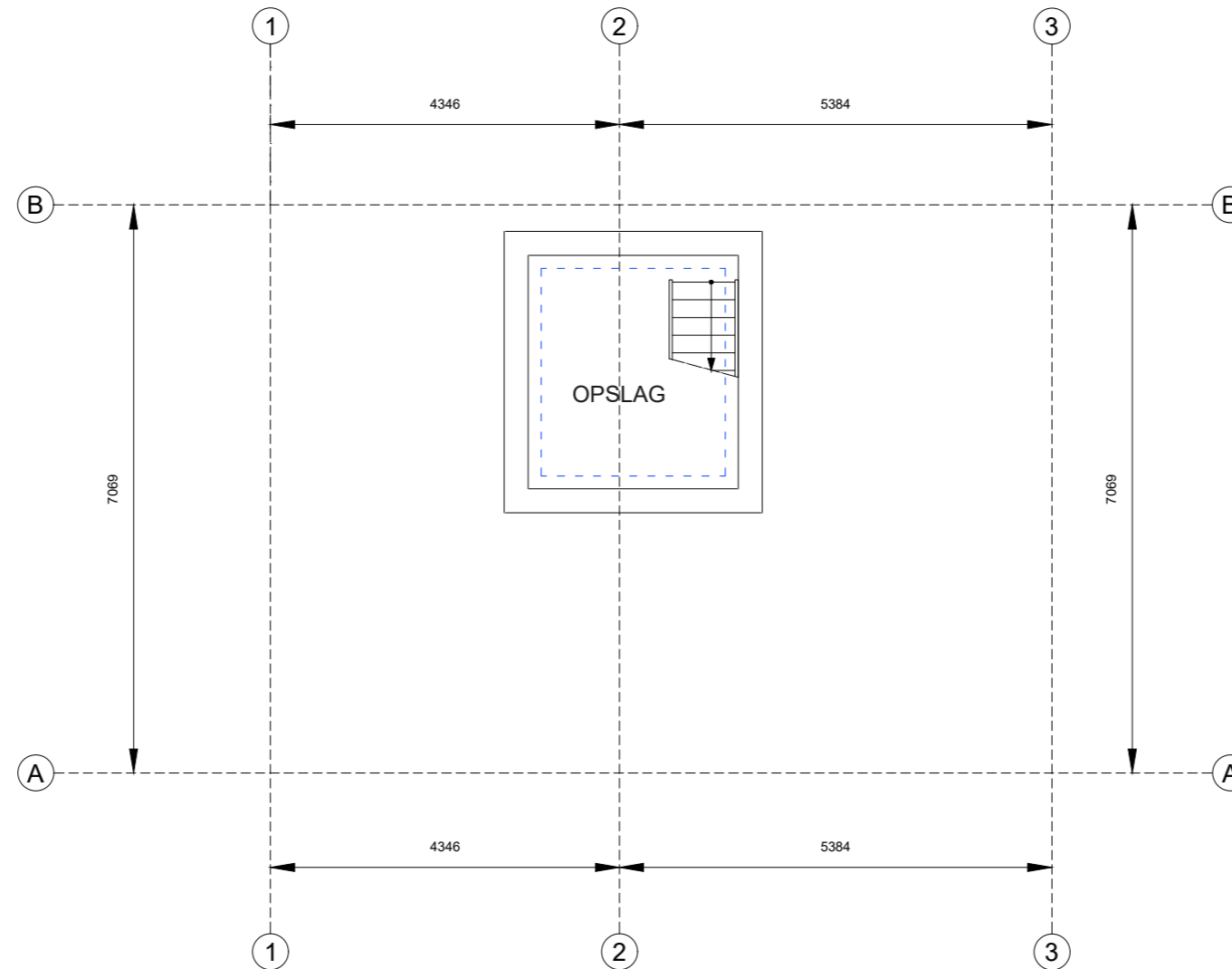
- | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------|--------------------|
| Kantoor | Bedrijfsruimte | Verkeersruimte | Toilet,- facilitaire,- techniekruimte | EB & GGB | Hoogte tot spant |
| VVO 0,00 m ² | VVO 0,00 m ² | VVO 0,00 m ² | VVO 0,00 m ² | | Hoogte tot plafond |
| GO | OI | GGB | EB | | |
| 16,0 m ² | 0,00 m ² | 0,00 m ² | 0,00 m ² | | |

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Molenweg 20, 9797 pt, Thesinge
2e verdieping



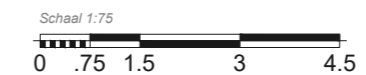
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²		Hoogte tot plafond
GO	OI	GGB	EB		
7,59 m ²	0,00 m ²	00,0 m ²	0,00 m ²		

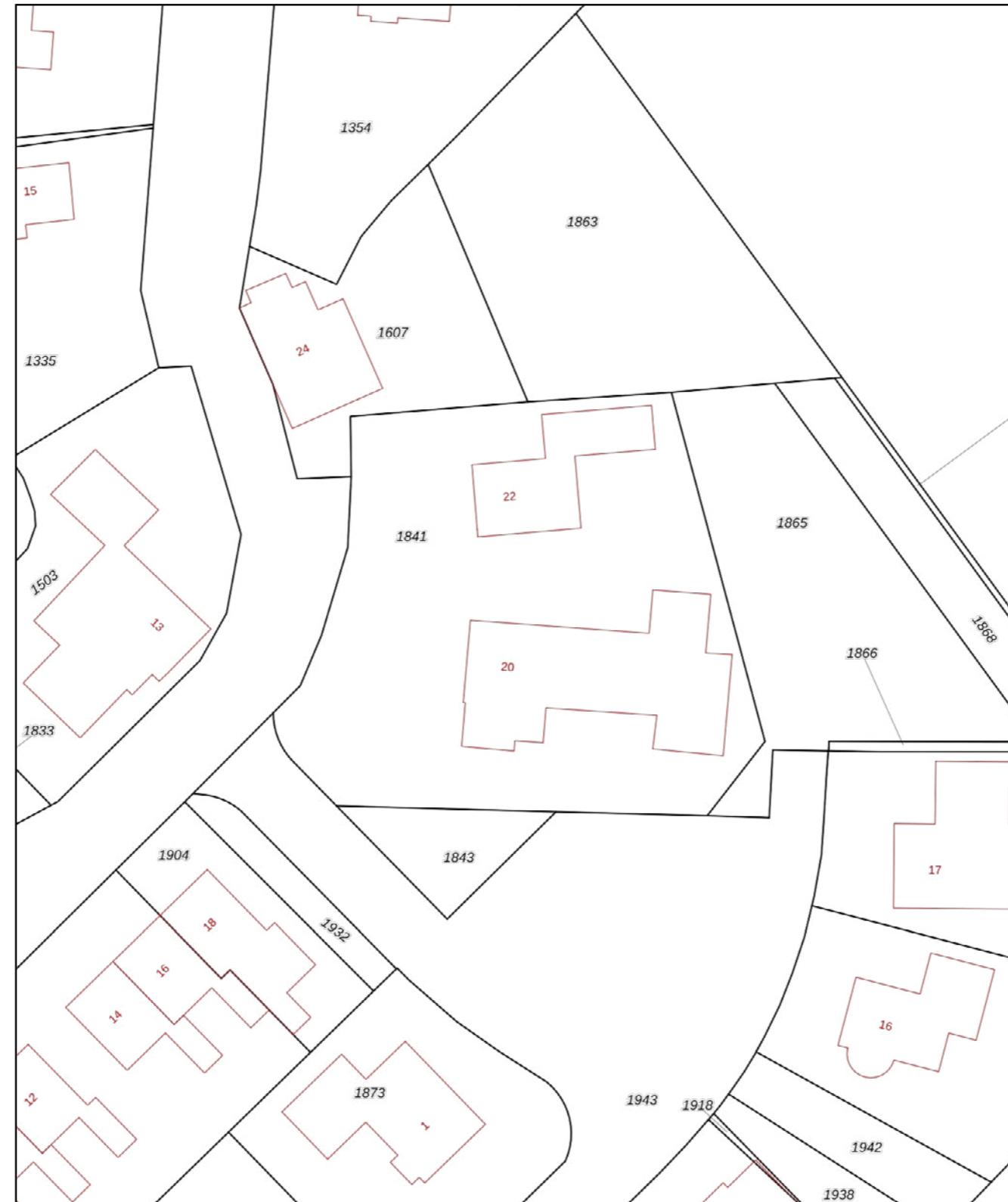
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd


Molenweg 20, 9797 pt, Thesinge
Keldar



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente ten Boer	
	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1841	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bezichtigingen

Spreekt de landelijke ligging en de praktische inzetbaarheid van de kerk met pastorie in de behoefte van uw geloofsgemeenschap of organisatie? Of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met onze Erfgoedadviseur voor het maken van een afspraak.

088 - 166 95 00