



Kerkgebouw

Monseigneur de Vetstraat 112 te Breda

Vraagprijs n.o.t.k.

Het pand

405 M² VVO | MULTIFUNCTIONELE EN PRAKTISCHE INDELING |

CENTRALE LIGGING

Is jouw organisatie of gemeenschap naarstig op zoek naar een multifunctioneel onderkomen waar geen centimeter verloren gaat? Dan zou dit bijzonder praktisch ingedeelde pand weleens het antwoord kunnen zijn! Het gebouw voorziet door de meerdere lokalen en bijeenkomstruimtes namelijk in de behoefte van vele organisaties om met grotere én kleinere groepen samen te kunnen komen.

Het gebouw bevindt zich middenin de wijk Brabantpark en wordt omringd door prachtige, volwassen bomen. Deze bomenpartij lijken het gebouw welhaast te omarmen en voorzien de kerk van een flinke dosis privacy en verkoeling in de zomer. We kunnen met recht stellen dat de omgeving het gebouw complimenteert en bijdraagt aan de aangename sfeer.

Grootte

Ten behoeve van de verkoop is er een meetrapport opgesteld. In dit meetrapport valt een Bruto Vloeroppervlakte (BVO) van 473 m² te lezen met een verhuurbare oppervlakte (VVO) van in totaal 405 m². De VVO is als volgt onderverdeeld:

- 213 m² bedrijfsruimte
- 44 m² kantoorruimte
- 79 m² verkeersruimte
- 68 m² toilet/-, -facilitaire/-, -techniekrimte.



Historie

Het relatief jonge pand is opgetrokken in 1998 en heeft dienst gedaan als kerkgebouw voor een florerende gemeenschap. In dit pand is het leven optimaal gevierd en herdacht en is voor velen een stevige basis gelegd voor een intensieve geloofsbeleving.

Het kerkgenootschap dat hier haar thuis vond, is na al die jaren simpelweg uit 'deze fijne jas' gegroeid en om die reden genoodzaakt geweest te verhuizen. Een prachtige ontwikkeling, waardoor dit multifunctionele pand nu vrij is gekomen en klaar staat om een nieuwe gemeenschap of organisatie te huisvesten.



Indeling

Begane grond

Binnenkomst in tochtportaal met toegang tot de centrale hal.

Centrale hal

Langgerekte, L-vormig hal met toegang tot 4 vergaderruimtes/ lokalen, de kerkzaal, de toilet-ruimtes, de pantry en de trap naar de eerste verdieping.

Vergaderruimtes/ lokalen begane grond

De vier vergaderruimtes op de begane grond bieden de perfecte gelegenheid voor kleinere samenkomsten en versterken de inzetbaarheid van het pand voor een groot aantal doeleinden.

Kerkzaal

De kerkzaal beschikt over een flinke dosis daglicht door de hoge raampartijen aan de noordzijde en vormt een aangename bijeenkomstruimte voor ongeveer 130 gemeenschapsleden. Een gedeelte van de ruimte kan middels

flexibele Variflex paneelwanden van de grote zaal worden gescheiden, waardoor er met het grootste gemak een ontvangstruimte/ koffieruimte kan worden gecreëerd, met een ideale ligging direct naast de pantry.

De kerkzaal is verder voorzien van een doopbekken, of doopvont, welke te bereiken is via de sanitaire ruimtes. Dit doopbekken kan eveneens gemakkelijk uit het zicht worden onttrokken door praktische schuifwanden.

Toiletruimtes

Het pand beschikt over 2 separate toiletgroepen en een invalidentoilet. De toiletruimtes verkeren allen in zeer nette staat.

Pantry

De pantry bestaat uit een L-vormig keukenblok en is voorzien van een inbouwoven, inductiekookplaat en een afzuigkap.



Eerste verdieping

Opgang in langgerekte gang met aan weerszijden toegang tot de verschillende bijeenkomstruimtes.

Bijeenkomstruimtes

De eerste verdieping van het kerkgebouw biedt plaats aan maar liefst 5, of door een flexibel wandsysteem desgewenst zelfs 6 bijeenkomstruimtes welke voor vele doeleinden kunnen worden ingezet.

Berging / opslagruimte

Op het laagste gedeelte van deze verdieping van het pand bevindt zich een riante opslagruimte, waar met gemak allerhande spullen uit het zicht kunnen worden opgeborgen.



Bereikbaarheid

De Monseigneur de Vetstraat 112 is gelegen ten oosten van het stadshart van Breda. Door deze centrale ligging is de kerk uitstekend bereikbaar voor zowel voor bezoekers uit de stad zelf, als bezoekers uit de (wijde) regio. Het pand bevindt zich vlakbij de A27 en ook de om Breda heen liggende A58, A16 en A59 zijn zeer gemakkelijk aan te rijden. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich praktisch voor de deur, waardoor een goede bereikbaarheid middels het openbaar vervoer tevens geborgd is.

Kenmerken

Parkeren

Er is gelegenheid voor het parkeren van auto's in de omliggende straten.

Kadastrale gegevens/ bestemming

Het gebouw is kadastraal bekend onder: gemeente Ginneken, sectie A, nummer 5872.

De geldende bestemming is: *maatschappelijk*.

Vraagprijs

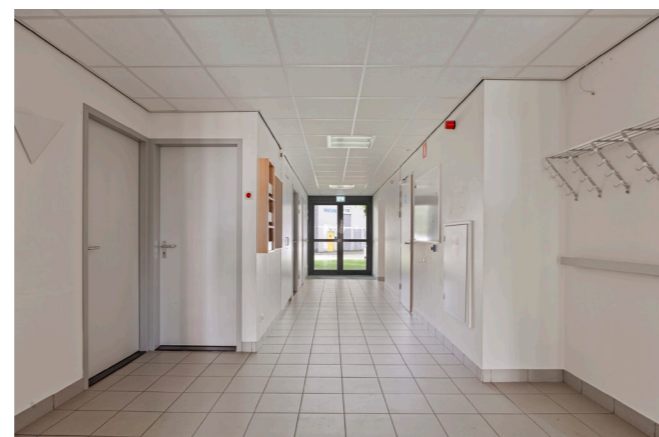
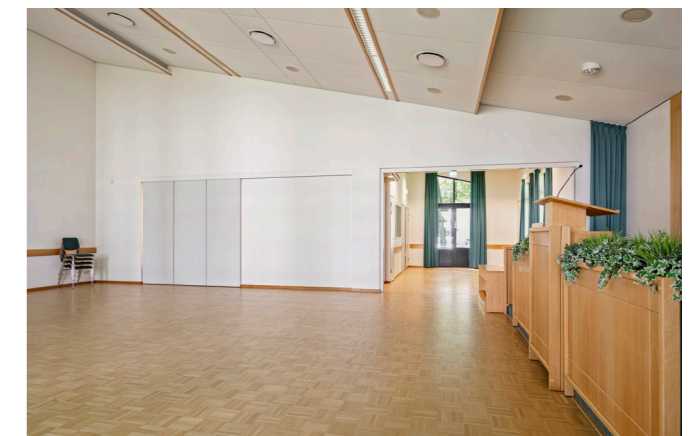
De vraagprijs voor dit multifunctioneel onderkomen is n.o.t.k.

Bezichtigen

Spreekt de praktische inzetbaarheid van de Monseigneur de Vetstraat 112 je aan en past het pand binnen de doelen en wensen van jouw geloofsgemeenschap of organisatie? Neem dan contact op met Reliplan erfgoedadviseur Dhr. Rogier van de Bunt via 06 83 60 47 66 of r.vandebunt@reliplan.nl voor het maken van een afspraak!

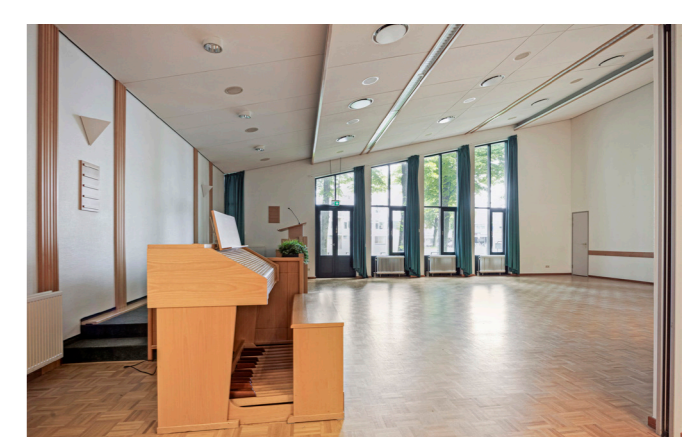


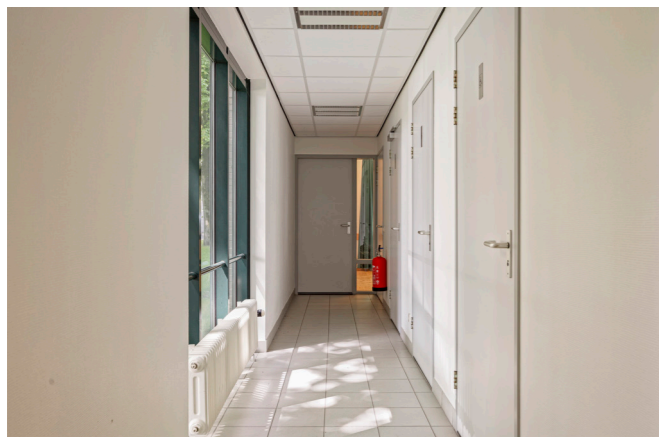
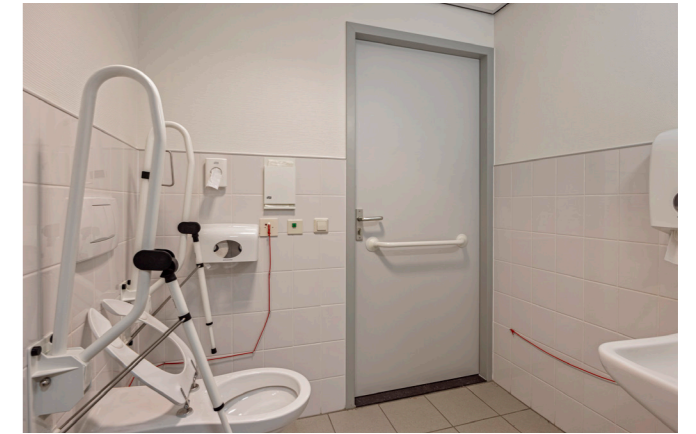
Monseigneur de Vetstraat 112 - Breda



In het kort:

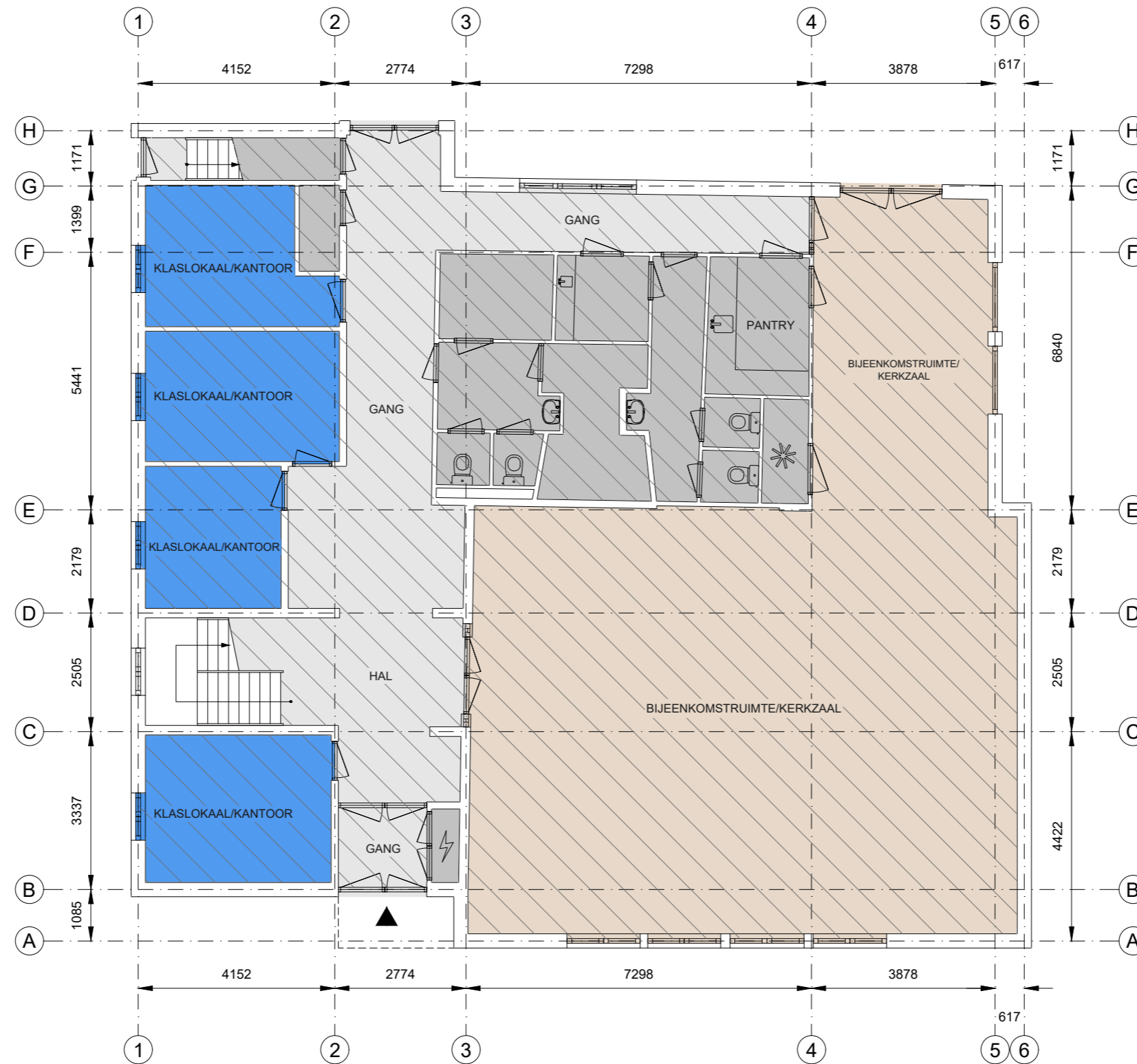
- Bouwjaar: 1998
- BVO: 473 m²
- VVO: 405 m²
- Perceeloppervlakte: 491 m²
- Bestemming: maatschappelijk
- Aanvaarding: in overleg
- Parkeergelegenheid: in directe omgeving
- Vraagprijs: n.o.t.k.





Plattegronden

Begane grond



- | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------|
| Kantoor | Bedrijfsruimte | Verkeersruimte | Toilet,- facilitaire,- techniekruimte | EB & GGB |
| VVO 44,45 m ² | VVO 131,55 m ² | VVO 53,20 m ² | VVO 44,10 m ² | |

- Hoogte tot spant
- Hoogte tot plafond

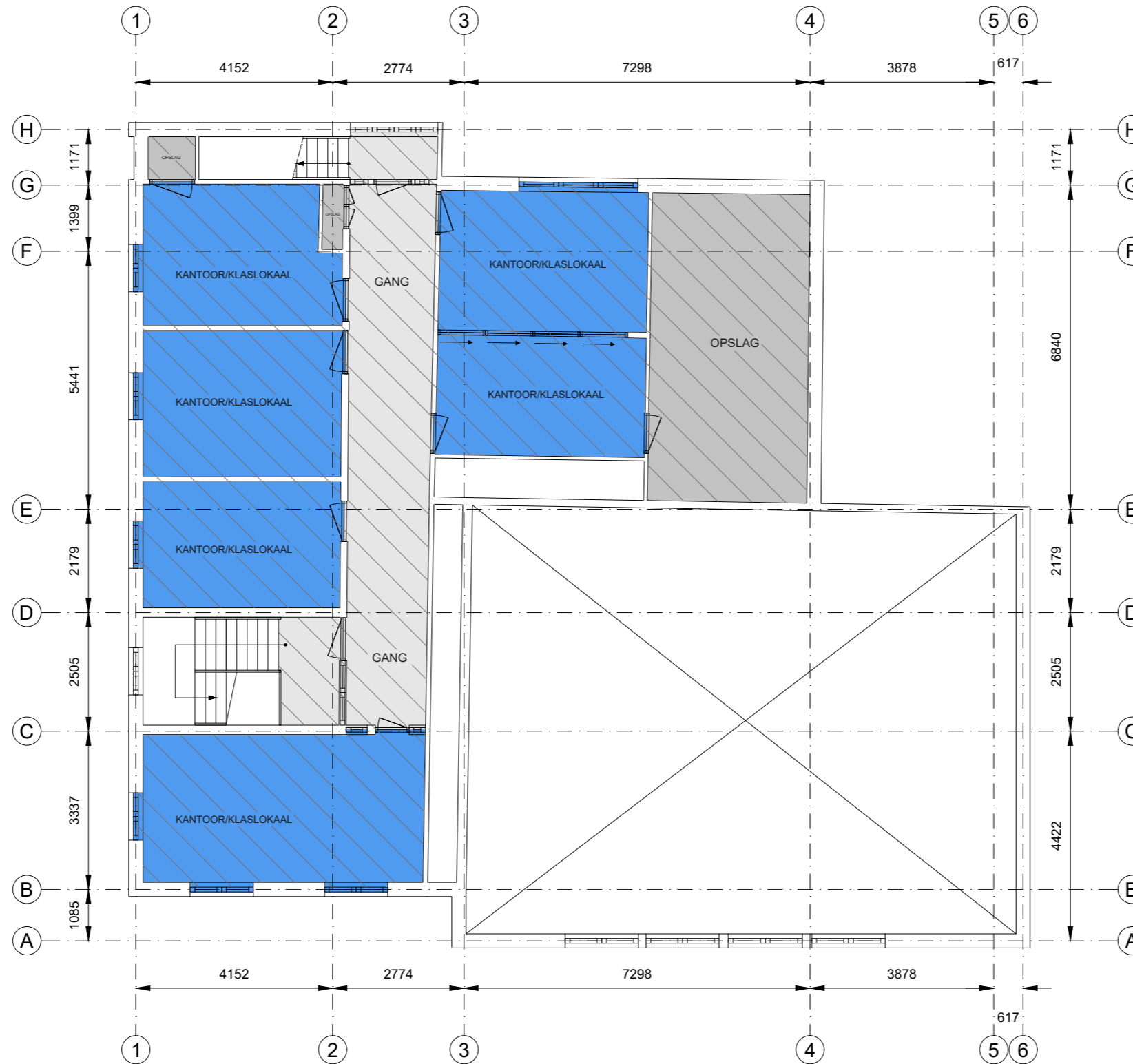
Monseigneur de vetstraat 112, 4817JP, Breda
Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Eerste verdieping



- | | | | | |
|-----------------|----------------|----------------|---------------------------------------|--------------------|
| Kantoor | Bedrijfsruimte | Verkeersruimte | Toilet,- facilitaire,- techniekruimte | EB & GGB |
| VVO 81,90 m2 m2 | VVO 0,00 m2 | VVO 25,90 m2 | VVO 23,60 m2 | Hoogte tot spant |
| | | | | Hoogte tot plafond |

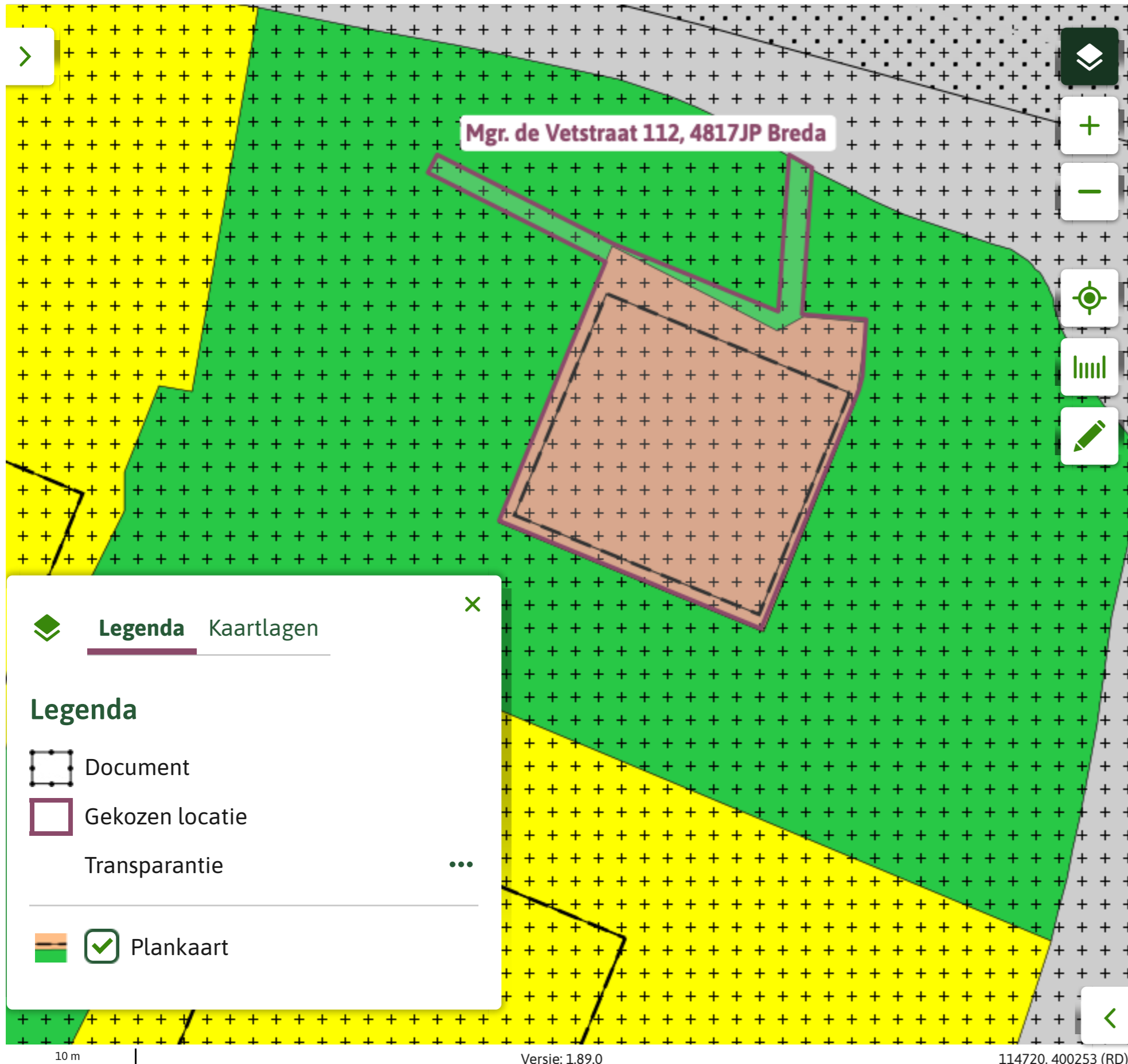
Monseigneur de vetstraat 112, 4817JP, Breda
1E VERDIEPING



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Bestemming



Brabantpark

Bestemmingsplan

Breda

meer kenmerken

onherroepelijk 06-02-2013 - geheel
onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (4)

Maatschappelijk

Verkeer

Waarde - Archeologie

Groen

Bouwvlakken (1)

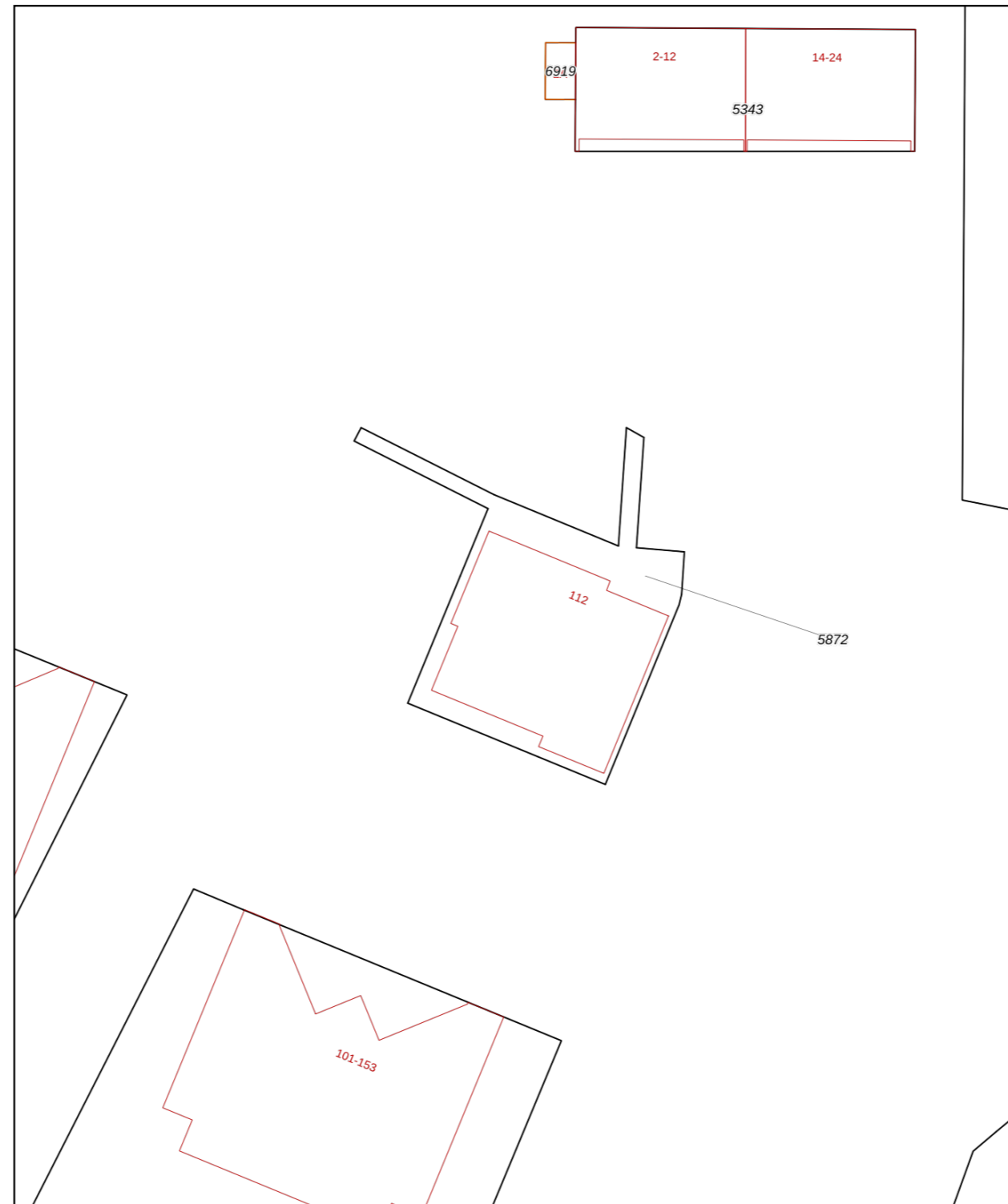
bouwvlak


Maatvoeringen (1)

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: arjan



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ginneken	
	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5872	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bezichtigingen

Spreekt de praktische inzetbaarheid van dit pand uw aan? Of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met Erfgoedadviseur Rogier van de Bunt voor het maken van een afspraak. Per mail r.vandebunt@reliplan.nl of bel

06 83 60 47 66