

Een **nieuwe** **toekomst** in de kerk en pastorie

Kerken en wonen in de Onze Lieve



GROOTS DENKEN | GROOTS DURVEN | GROOTS DOEN

Laan van Nieuw Oosteinde te Voorburg

Vraagprijs kerkgebouw € 1.300.000,- k.k.

Vraagprijs pastorie € 1.000.000,- k.k.

Het pand

LAAN VAN NIEUW OOSTEINDE 1-3 TE VOORBURG

| GROOTS DENKEN | GROOTS DURVEN | GROOTS DOEN |

Aan de Laan van Nieuw Oosteinde 1 en 3 in Voorburg bieden we de Onze Lieve Vrouwe ten Hemelopnemingkerk met naastgelegen pastorie aan. Beide panden hebben jarenlang dienst gedaan als waardevol religieus vastgoed en zijn van monumentaal belang. In de afgelopen jaren is er een begin gemaakt aan de herontwikkeling van zowel de pastorie als de kerk en de werkzaamheden in de pastorie zijn reeds gestart.

Uitstraling

Het imposante gebouw met de slanke spitsbogen en het donkere gesteente met het prachtige schoonmetselwerk geven het kerkgebouw aan de Laan van Nieuw Oosteinde een zowel indrukwekkende als uitnodigende uitstraling. Het is in één oogopslag duidelijk dat deze kerk een belangrijke maatschappelijke functie heeft bekleed en dat het voor een grote katholieke gemeenschap een middelpunt is geweest waar het leven is gevierd, het geloof is belijd en herinneringen een belangrijke rol hebben gespeeld.



Over de gebouwen

Kerk

Het kerkgebouw kent een kadastraal bekende grootte van: 1.035 m² totaal.

- Bestemming: maatschappelijk
- Functie: bijeenkomstfunctie.
- Capaciteit zaalkerk: 800 personen.

Pastorie

De pastorie is met het oog op de herontwikkeling kadastraal gesplitst en momenteel onderverdeeld in de huisnummer 1A tot en met 1D.

- Bestemming: wonen
- Functie: woonfunctie
- Kadastraal bekende grootte per eenheid:

1A: 119 m² 1C: 57 m²
1B: 65 m² 1D: 93 m²

Voorburg

Voorburg is een voormalig dorp dat vanaf een eeuw of twee geleden mede door de aanwas van gegoede stedelingen uitgegroeid is tot de gevierde stad die het nu is. De gemeente Leidschendam-Voorburg, waar de stad sinds een jaar of twintig toe behoort heeft een oude dorpskern met de bekende Herenstraat als één van de bekendste en oude straten.



Kenmerken

Parkeren

Er is gelegenheid tot kort parkeren met een parkeerschijf voor de entree van de kerk of in directe omgeving. Voor bewoners en bedrijven is de mogelijkheid om een parkeeronthefing blauwe zone aan te vragen

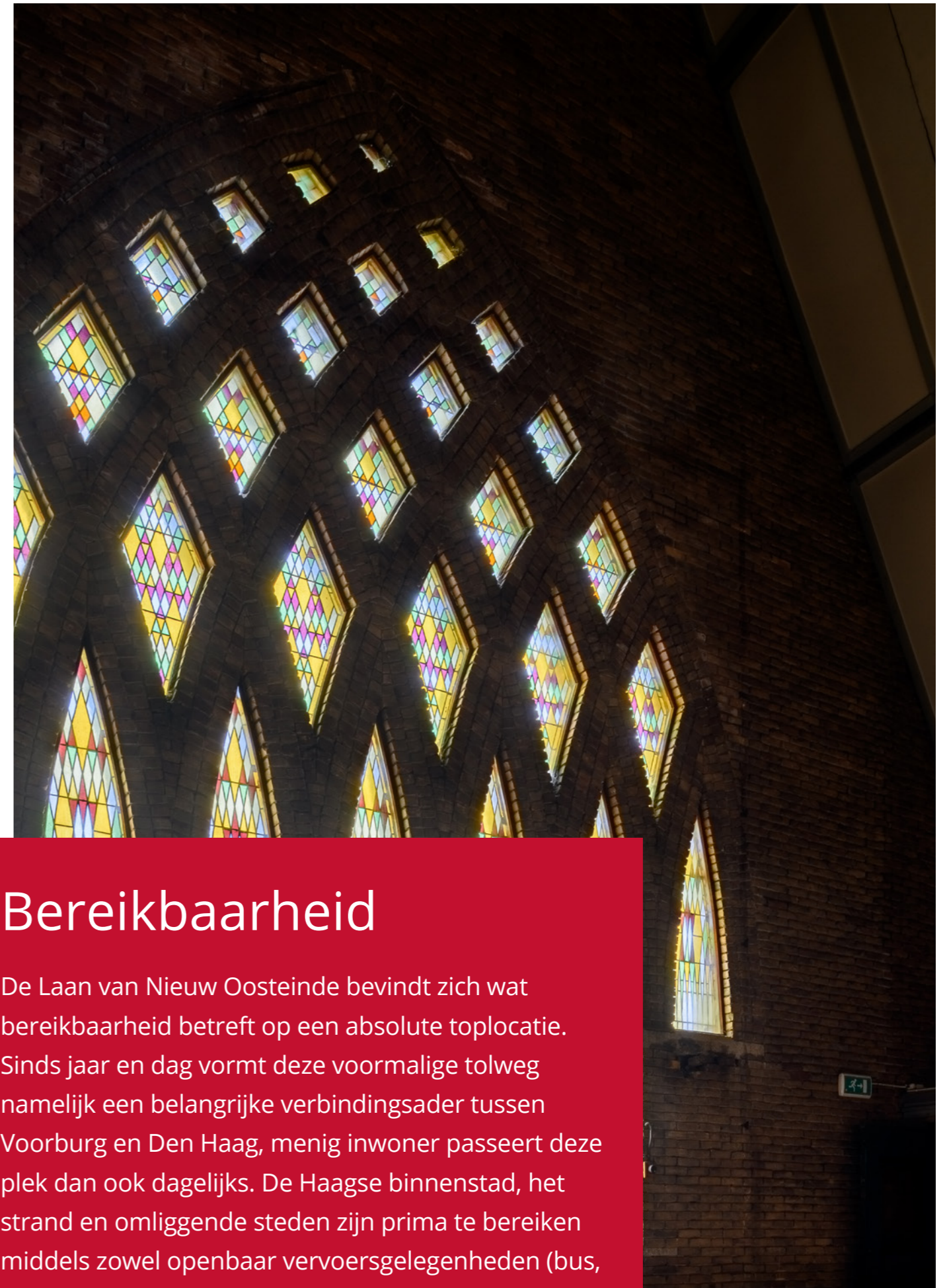
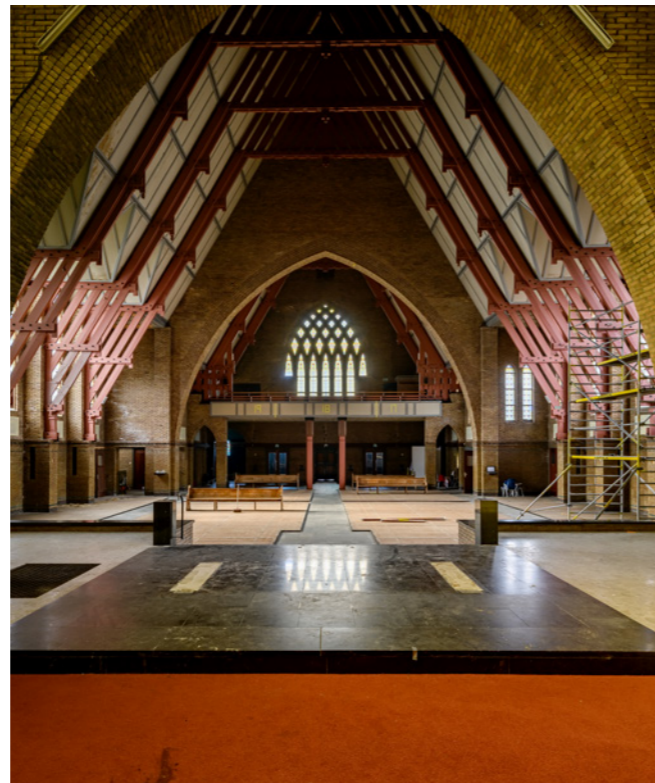
Vraagprijs

De vraagprijs voor het kerkgebouw aan de Laan van Nieuw Oosteinde 3 is gesteld op € 1.300.000,- k.k. De pastorie (genummerd Laan van Nieuw Oosteinde 1A t/m 1D) kent een vraagprijs van € 1.000.000 k.k.

Het kerkgebouw en de pastorie kunnen afzonderlijk van elkaar worden afgenomen.

Bezichtigen

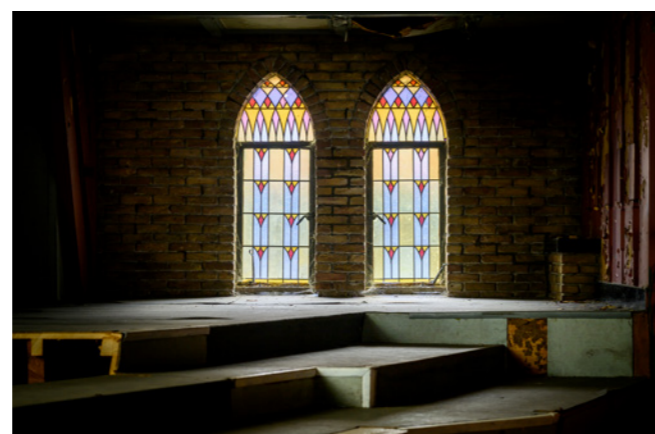
Ziet jouw (religieuze) organisatie een glorieuze toekomst voor zich met de Laan van Nieuw Oosteinde als solide thuisbasis en is groots denken, groots durven, groots doen een credo die past binnen jullie visie? Neem dan contact op met Arjan van de Ruit via 088 - 166 95 00 voor het maken van een afspraak!



Bereikbaarheid

De Laan van Nieuw Oosteinde bevindt zich wat bereikbaarheid betreft op een absolute toplocatie. Sinds jaar en dag vormt deze voormalige tolweg namelijk een belangrijke verbindingader tussen Voorburg en Den Haag, menig inwoner passeert deze plek dan ook dagelijks. De Haagse binnenstad, het strand en omliggende steden zijn prima te bereiken middels zowel openbaar vervoersgelegenheden (bus, tram en trein) als met de auto (A4, A12 en A44).

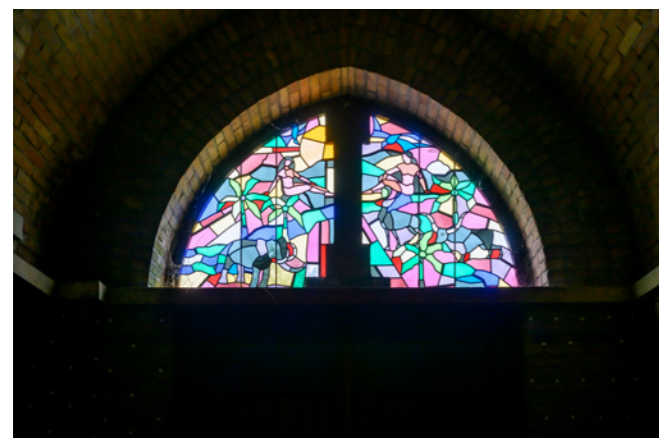
Laan van Nieuw Oosteinde 1-3



Bijzonderheden

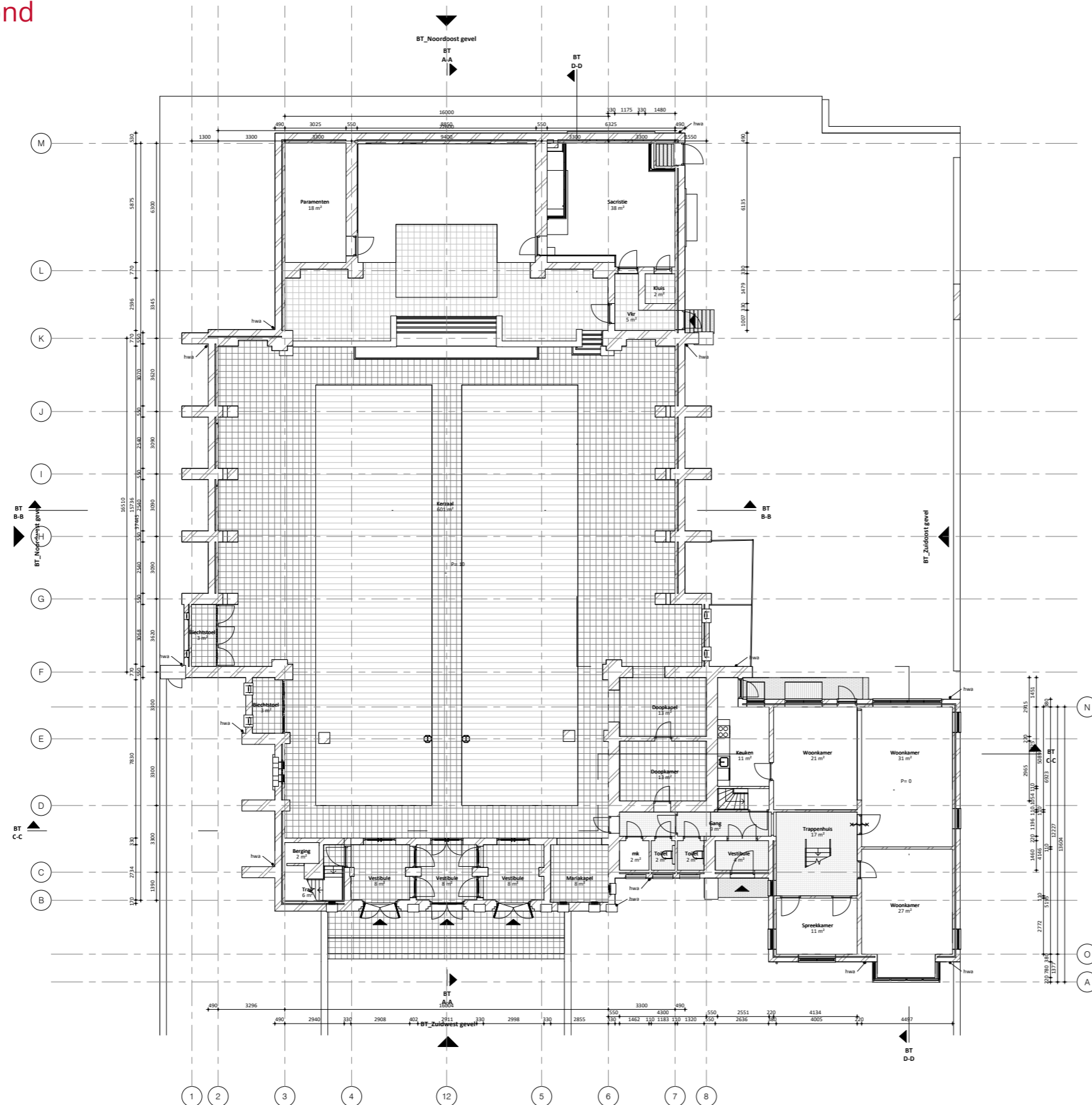
- Staat van onderhoud: matig tot slecht.
- Grootte kerkgebouw: 1.035 m²
- Grootte pastorie (nummers 1A t/m 1D opgeteld): 334 m²
- Monumentenstatus: beide gebouwen hebben sinds 2006 de status van Rijksmonument
- Parkeergelegenheid: op eigen terrein en in nabije omgeving
- Vraagprijs kerk: € 1.300.000 k.k.
- Vraagprijs pastorie: € 1.000.000 k.k.
- Aanvaarding: in overleg





Plattegronden

Begane grond



RENVOOI

- beton bestand
- metaalwerk bestand
- opstelplaats spoelbak
- opstelplaats kooktoestel
- Tegelwerk natte ruimtes
- Natuursteen bestand

BOUWBESLUIT

Opgegeven m² van de ruimte is genomen op 1,5 m vloerpeil.

VR = verblijfsruimte
VKR = verkeersruimte
T = Toiletruimte
TR = Technische ruimte

Peil = 0 = b.k. bestaande vloer kerfzaal
Maten in het werk te controleren!



Project
OLVTH Kerk
Laan van Nieuw Oosteinde 1-3, Voorburg

Project nr.
1820

Opdrachtgever
Steenvinder Kavelmakers B.V.

Fase
Bestaande Toestand

Onderwerp
Begane Grond

Schaal
1 : 100

Formaat
A1

Datum
30 juni 2022

Gewijzigd

Tekening nr.

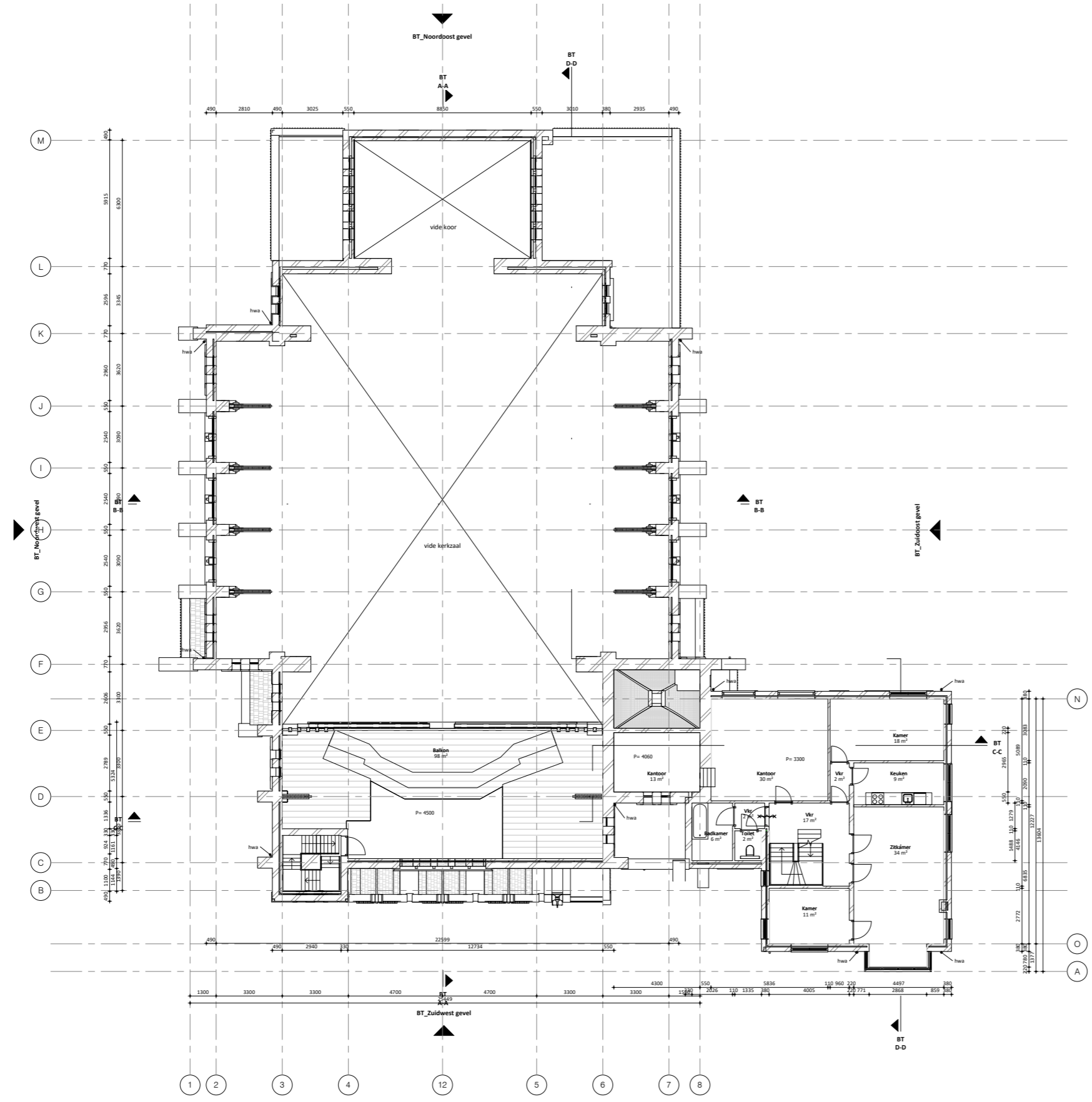
BT_3091

Toussaintkade 52
2513 CL Den Haag

070 - 361 53 63
www.braaksma-roos.nl



Eerste verdieping



RENVOOI

- beton bestand
- metselwerk bestand
- opstelplaats spoelbak
- opstelplaats kooktoestel
- Tegelwerk natte ruimtes
- Natuursteen bestand

BOUWBESLUIT

Opgegeven m² van de ruimte is genomen op 1,5 m vloerpeil.
 VR = verblijfsruimte
 VKR = verkeersruimte
 T = Toiletruimte
 TR = Technische ruimte
 Peil = 0 = b.k. bestaande vloerkerkzaal
 Maten in het werk te controleren!



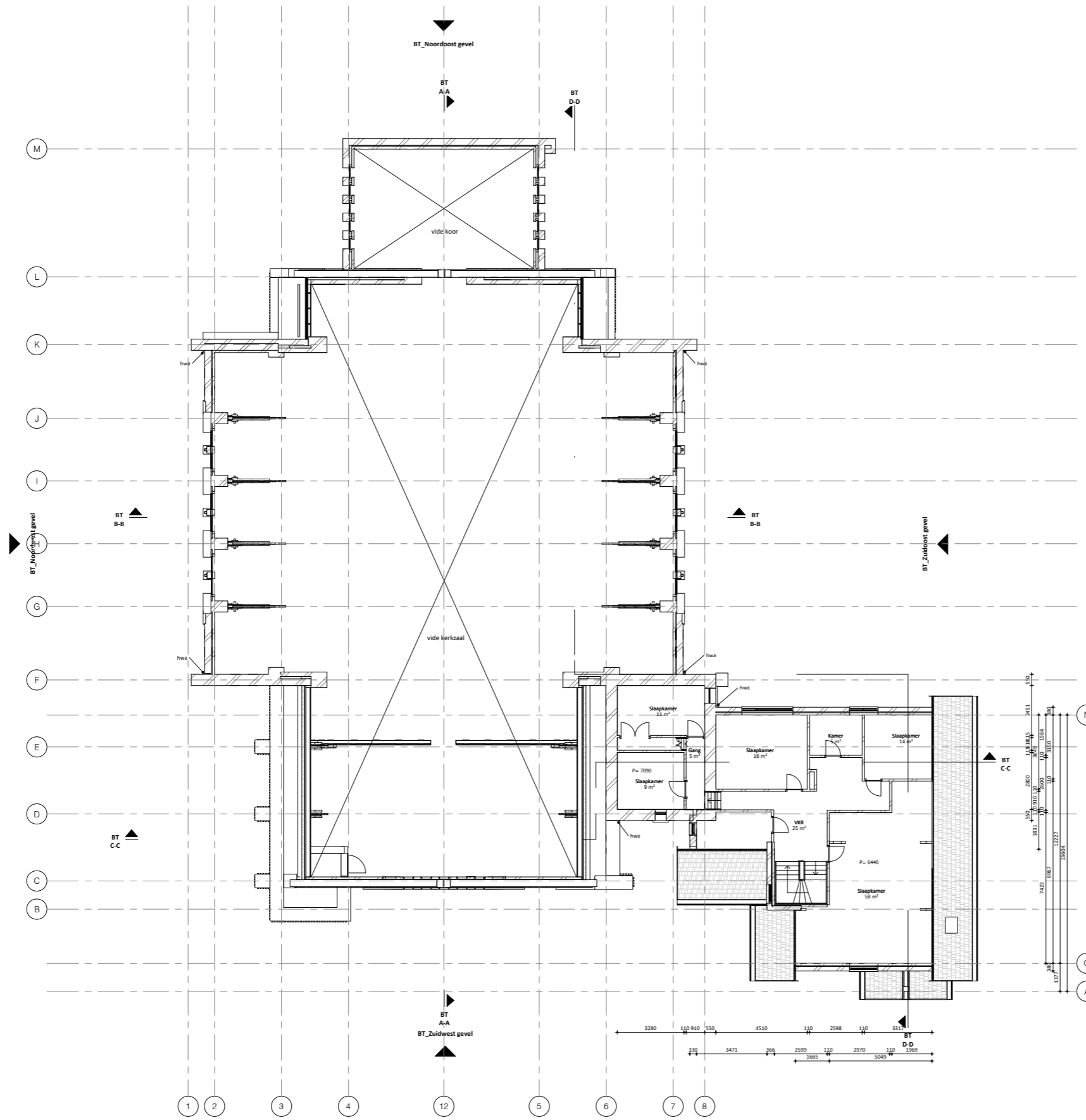
Project OLVTH Kerk Laan van Nieuw Oosteinde 1-3, Voorburg	Project nr. 1820
Opdrachtgever Steenvlinder Kavelmakers B.V.	
Fase Bestaande Toestand	
Onderwerp Eerste Verdieping	
Schaal 1 : 100	Formaat A1
	Datum 30 juni 2022
Gewijzigd	

Tekening nr. **BT 3092**

Toussaintkade 52 070 - 361 53 63
 2513 CL Den Haag www.braaksma-roos.nl

BRAAKSMA & ROOS
ARCHITECTENBUREAU

Tweede verdieping



RENVOOI

- beton bestand
- metselwerk bestand
- opstelplaats spoelbak
- opstelplaats kooktoestel
- Tegelwerk natte ruimtes
- Natuursteen bestand

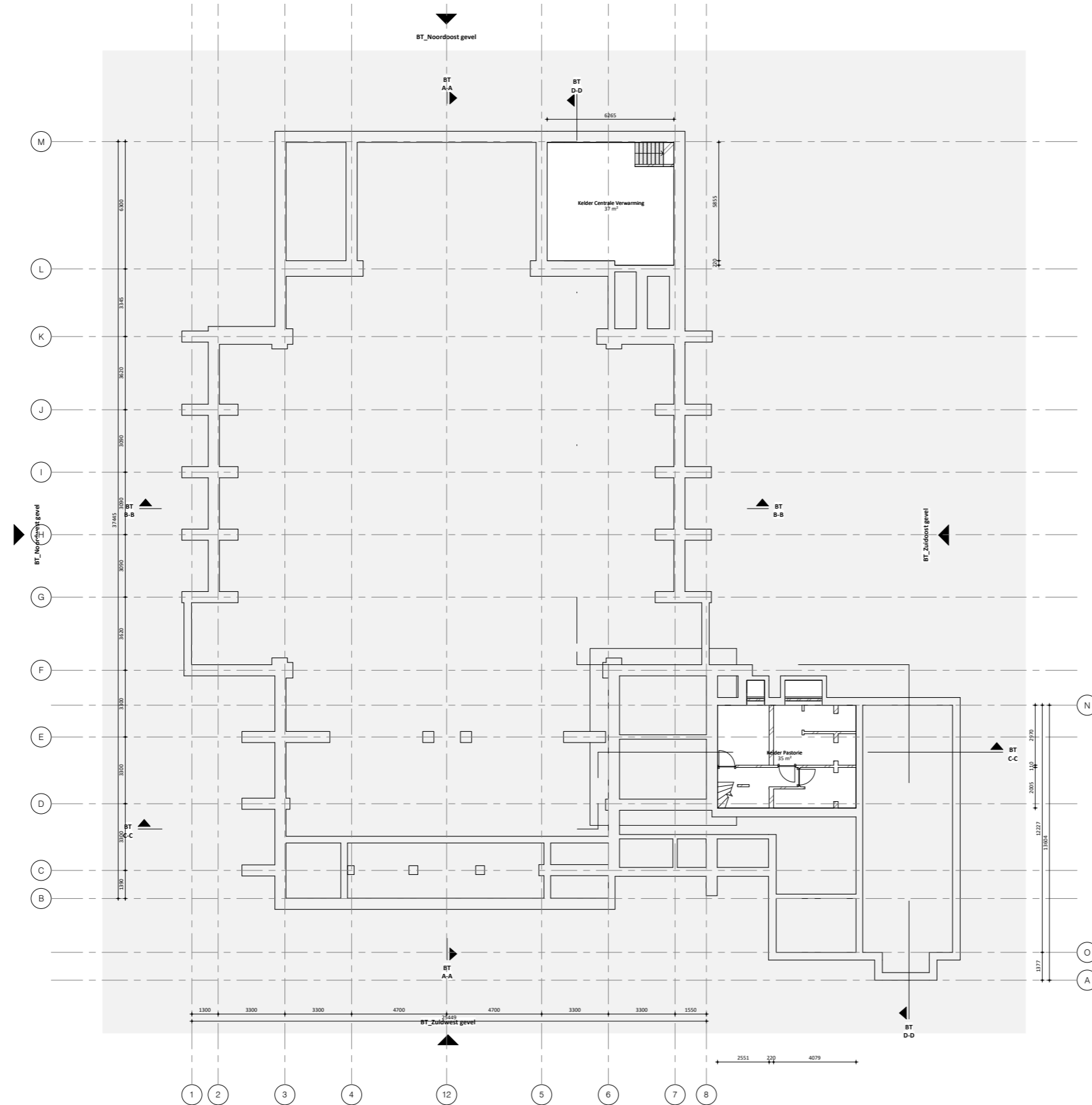
BOUWBESLUIT

Opgegeven m² van de ruimte is genomen op 1,5 m vloerpeil.
 VR = verblijfsruimte
 VKR = verkeersruimte
 T = Toiletruimte
 TR = Technische ruimte
 Peil = 0 = b.k. bestaande vloerkerkzaal
 Maten in het werk te controleren!



Project	OLVTH Kerk Laan van Nieuw Oosteinde 1-3, Voorburg	Project nr.	1820
Opdrachtgever	Steenvinder Kavelmakers B.V.	Fase	Bestaande Toestand
Onderwerp	Tweede Verdieping	Schaal	1 : 100
		Formaat	A1
		Datum	30 juni 2022
Tekening nr.	BT 3093		
Toussaintkade 52 2513 CL Den Haag	070 - 361 53 63 www.braaksma-roos.nl		

Souterain



RENVOOI

- beton bestand
- metselwerk bestand
- opstelplaats spoelbak
- opstelplaats kooktoestel
- Tegelwerk natte ruimtes
- Natuursteen bestand

BOUWBESLUIT

Opgegeven m² van de ruimte is genomen op 1,5 m vloerpeil.
 VR = verblijfsruimte
 VKR = verkeersruimte
 T = Toiletruimte
 TR = Technische ruimte
 Peil = 0 = b.k. bestaande vloerkerkzaal
 Maten in het werk te controleren!



Project
 OLVTH Kerk
 Laan van Nieuw Oosteinde 1-3, Voorburg

Project nr.
1820

Opdrachtgever
 Steenvlinder Kavelmakers B.V.

Fase
 Bestaande Toestand

Onderwerp
 Souterain

Schaal 1 : 100 Formaat A1 Datum 30 juni 2022

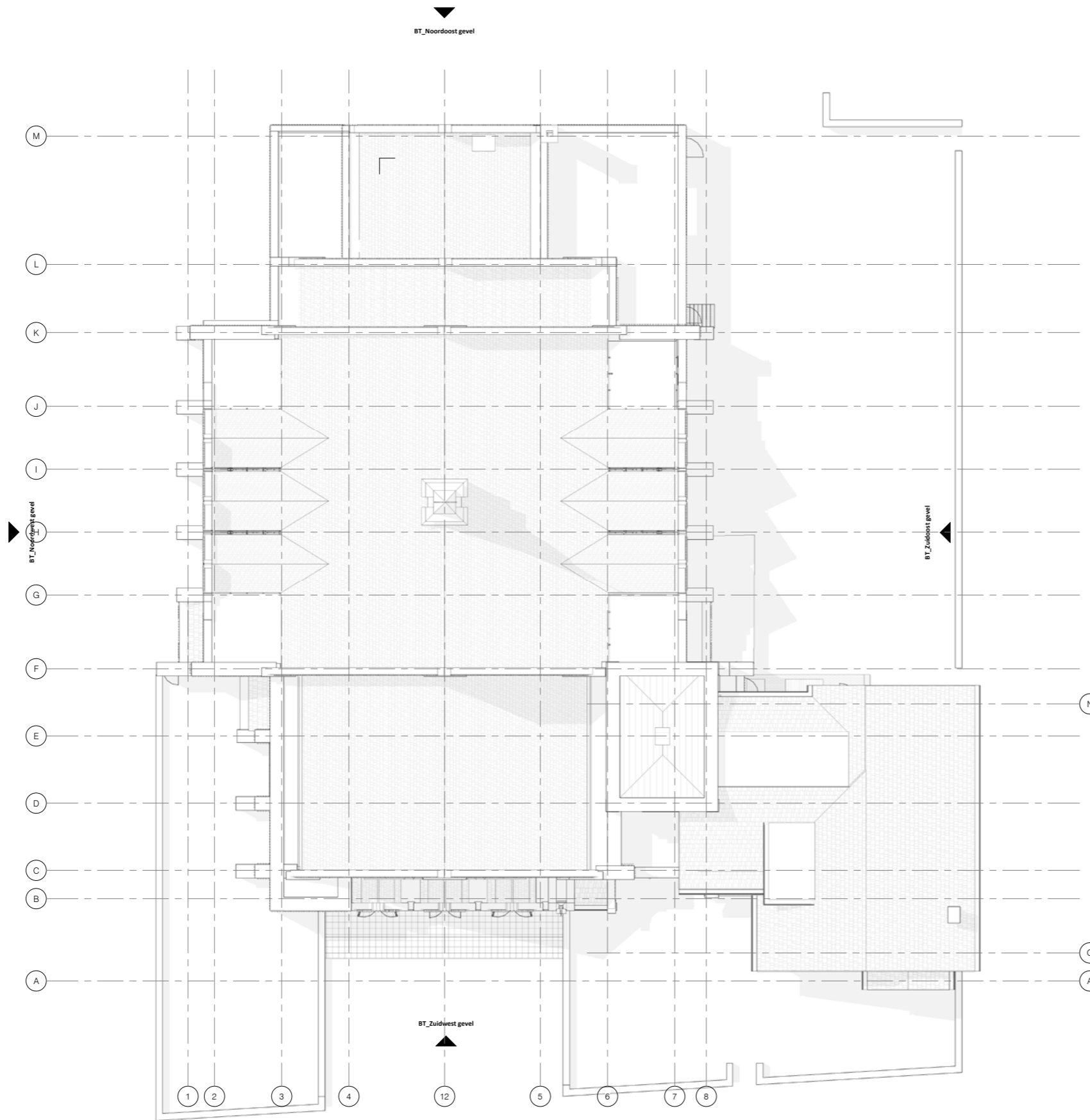
Gewijzigd

Tekening nr.
BT 3090

Toussaintkade 52 070 - 361 53 63
 2513 CL Den Haag www.braakma-roos.nl



Dakaanzicht



RENVOOI

- beton bestaand
- metselwerk bestaand
- opstelplaats spoelbak
- opstelplaats kooktoestel
- Tegels natte ruimtes
- Natuursteen bestaand

BOUWBESLUIT

Opgegeven m² van de ruimte is genomen op 1,5 m vloerpeil.

VR = verblijfruimte
 VKR = verkeersruimte
 T = Toiletruimte
 TR = Technische ruimte

Peil = 0 = b.k. bestaande vloerkerkzaal

Maten in het werk te controleren!



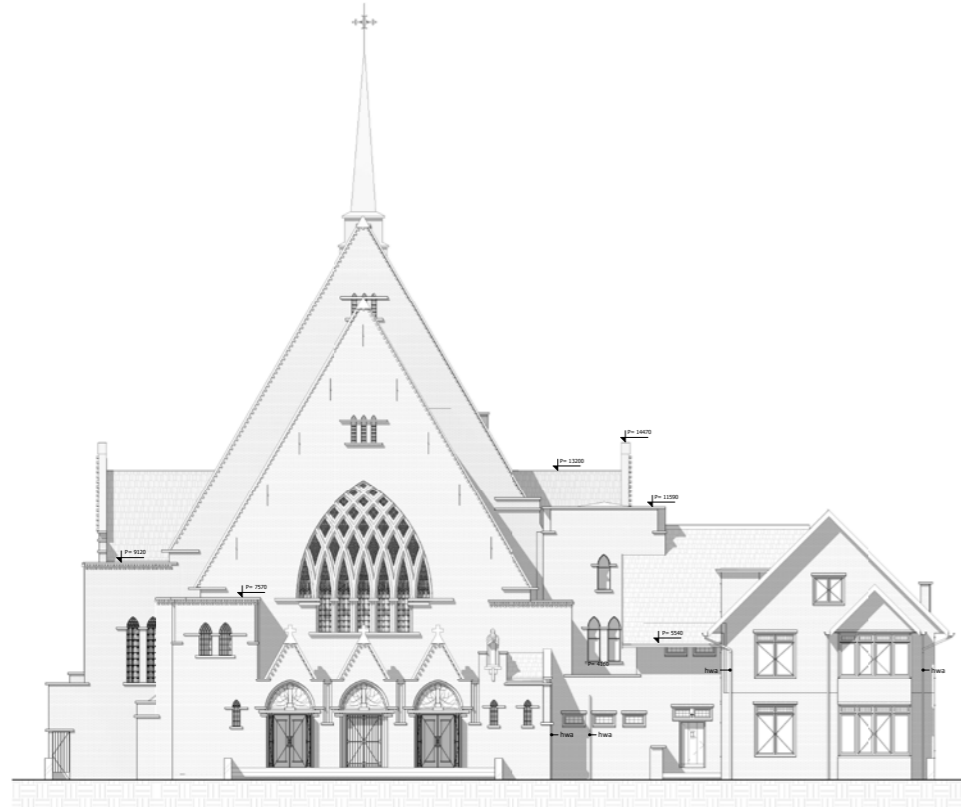
Project OLVTH Kerk Laan van Nieuw Oosteinde 1-3, Voorburg		Project nr. 1820
Opdrachtgever Steenvinder Kavelmakers B.V.		
Fase Bestaande Toestand		
Onderwerp Dakaanzicht		
Schaal 1 : 100	Formaat A1	Datum 16-03-2022
Gewijzigd		

Tekening nr. **BT 3094**

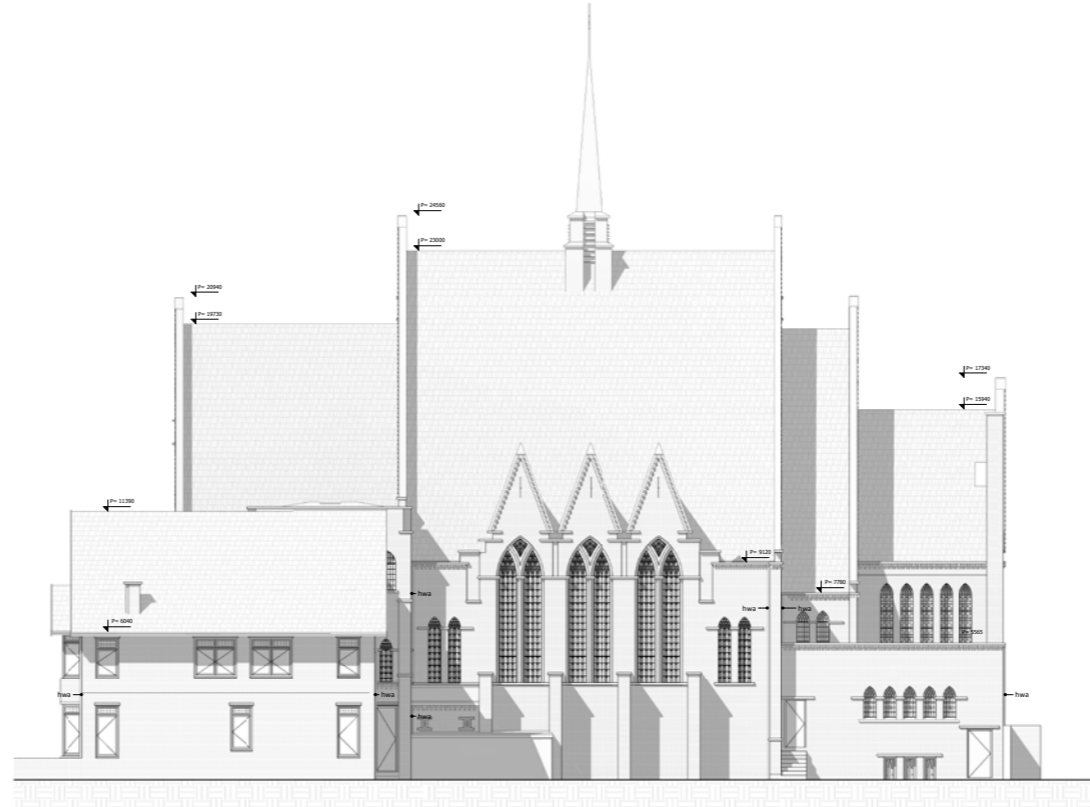
Toussaintkade 52 070 - 361 53 63
 2513 CL Den Haag www.braakma-roos.nl

BRAAKMA & ROOS
ARCHITECTENBUREAU

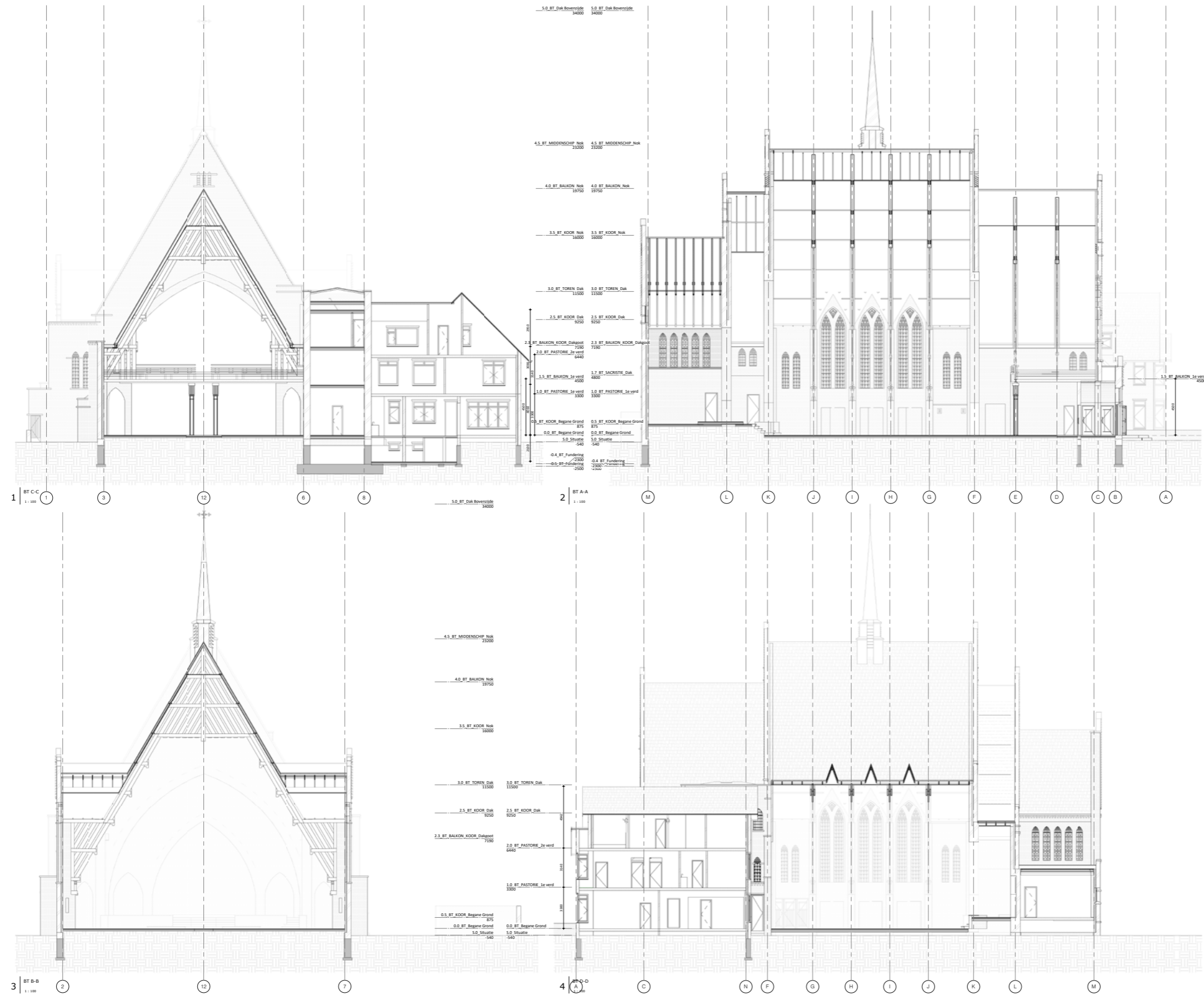
Gevels



1 | BT_Zuidwest gevel
1 : 100

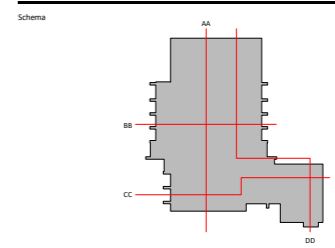


Doorsnede



RENVOOI

	beton bestand		ROOFWELSLUIT
	metaalwerk bestand		Opgegeven m ² van de ruimte is genomen op 1,5 m vloerplafond
	opstelplaats spoorbak		V8 = vestingruimte
	opstelplaats kooktoestel		VX = verkeersruimte
	Tegelwerk nutte ruimtes		T = Technische ruimte
	Natuursteen bestand		PEL = O = b.k. bestaande vloer kerksaal
			Maten in het werk te controleren!



Project
OZ/Tin Erk
Laan van Nieuw Oosteinde 1-3, Voorburg

Opdrachtgever
Steenlinder Kavelmakers B.V.

Fase
Bestaande Toestand

Onderwerp
Doorsnedes

Project nr.
1820

Schaal
1:100

Formaat
A0

Datum
30 juni 2022

Tekening nr.
BT 3200

Toussamtkade 52
2513 CL Den Haag
070 - 365 53 63
www.braakma- Roos.nl



Bestemming

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES: laan van oosteinde 3
PLANNAAM OF -NUMMER: []

GEMEENTE (2) | PROVINCIE (41) | RIJK (29)

BESTEMMINGSPANNEN

- R** datacenters
voorbereidingsbesluit
vastgesteld (2023-07-12)
- G** **Herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk**
bestemmingsplan
geheel in werking (vastgesteld 2023-01-17)

STRUCTUURVISIES

- G** Ruimte voor Wensen 2040 herijking 2012
structuurvisie
vastgesteld (2012-09-25)

^ Verberg plannen

Herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk
gemeente Leidschendam-Voorburg
bestemmingsplan
geheel in werking (vastgesteld 2023-01-17)


PLEKINFO | DOCUMENTEN | KENMERKEN

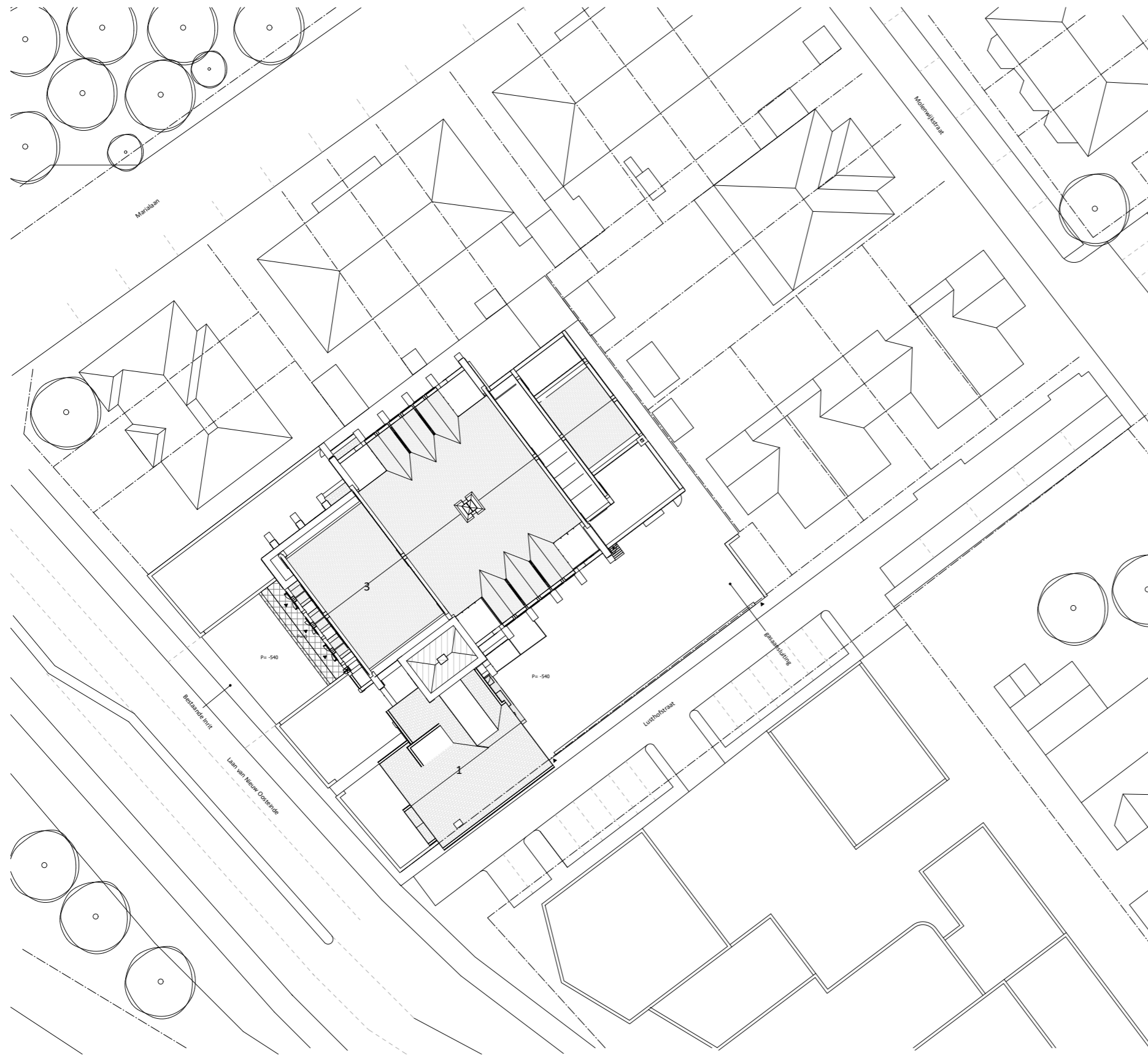
📍 84417.4, 453858.8

- Enkelbestemming**
Maatschappelijk
- Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 3
- Bouwvlak**
- Maatvoering**
 - maximum bouwhoogte: 25,5 m
 - maximum goothoogte: 11 m

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorburg Sectie E Perceel 9880</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



Project
 OLVTH Kerk
 Laan van Nieuw Oosteinde 1-3, Voorburg

Project nr.
1820

Opdrachtgever
 Steenvlinder Kavelmakers B.V.

Fase
 Bestaande Toestand

Onderwerp
 Situatietekening

Schaal 1:200 Formaat A1 Datum 30 juni 2022

Gewijzigd

Tekening nr.
BT 3000

Toussaintkade 52 070 - 361 53 63 **BRAAKSMA & ROOS**
 2513 CL Den Haag www.braaksma-roos.nl ARCHITECTENBUREAU



Bezichtigingen

Ziet jouw (religieuze) organisatie een toekomst voor zich met de Laan van Nieuw Oostende als thuisbasis? Neem dan contact op met Erfgoedadviseur Dhr. Arjan van de Ruit voor het maken van een afspraak!

088 - 166 95 00